

Общество с ограниченной ответственностью
«Тепло Людям. Пестяки»

Приказ № 35

п. Пестяки

от 11 апреля 2025г.

«Об утверждении Комплексного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2025-2026 годов»

В целях исполнения требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго от 24 марта 2003 года № 115, приказа Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

П Р И К А З Ы В А Ю

1. Утвердить Комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства ООО «Тепло Людям. Пестяки» к работе в отопительный период 2025-2026 годов.
2. Назначить лицом, ответственным за выполнение плана мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду, заместителя директора по эксплуатации О. А. Титюлина.
3. При подготовке зданий, сооружений, а также технических устройств к работе в отопительный период 2025-2026 годов руководствоваться действующими нормативно – техническими и правовыми документами, а также должностными инструкциями, учитывающими обязанности работников.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



С. Ю. Мальков



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
в ООО "Тепло Людям. Пестяки"
(организация)
к работе в отопительный период 2025 - 2026 годов

Объект	Наименование работ	Работы		Материалы	МТР		Стоимость руб		Стоимость мероприятия	сроки выполнения работ	
		Ед. изм.	Кол-во		Ед. изм.		за ед.	Итого		начало	окончание
Тепловые сети от котельной № 1 (ул. Ленина, д. 3а)	Восстановление тепловой изоляции	п.м.	20	Пенофол	шт	2	4 200,00	8 400,00	10 900,00	12.05.2025	31.08.2025
				скотч 100 мм	шт	2	1 000,00	2 000,00			
				проволока вязальная	кг	1	500,00	500,00			
Тепловые сети от котельной № 1 (ул. Ленина, д. 3а)	Ревизия запорной арматуры на тепловых сетях и в тепловых камерах	шт	12	Сальниковая набивка (косичка)	п.м.	4	315,00	1 260,00	1 260,00	12.05.2025	31.08.2025
Тепловые сети от котельной № 1 (ул. Ленина, д. 3а)	Модернизация участков тепловых сетей Ду 219 мм	усл. ед	1	Отвод ППУ ПЭ Ду 219 мм	шт	2	6 370,00	12 740,00	18 296,00	12.05.2025	31.08.2025
				Комплект заделки стыков	шт	4	300,00	1 200,00			
				переход 219х159 стальной концентрический	шт	2	2 178,00	4 356,00			
Тепловые сети от котельной № 2 (ул. Чкалова, д. 5)	Ревизия запорной арматуры на тепловых сетях и в тепловых камерах	шт	6	Сальниковая набивка (косичка)	п.м.	1	315,00	315,00	315,00	12.05.2025	31.08.2025
Тепловые сети от котельной № 2 (ул. Чкалова, д. 5)	Восстановление тепловой изоляции	п.м.	10	Пенофол	шт	1	4 200,00	4 200,00	24 700,00	12.05.2025	31.08.2025
				скотч 100 мм	шт	2	1 000,00	2 000,00			
				проволока вязальная	кг	1	500,00	500,00			
Тепловые сети от котельной № 3 (ул. Гагарина, д. 64)	Ревизия запорной арматуры на тепловых сетях и в тепловых камерах	шт	12	Сальниковая набивка (косичка)	п.м.	3	315,00	945,00	945,00	12.05.2025	31.08.2025
Тепловые сети от котельной № 3 (ул. Гагарина, д. 64)	Замена участка тепловой сети от тепловой камеры ул. Мира, д. 9 до стены дома ул. Мира, д. 9	п. м.	34	Труба ППУ ПЭ 57*3,5 Тип-1 (12м)	м	36	622,00	22 392,00	67 195,00	12.05.2025	31.08.2025
				Отводы ППУ ПЭ 57	шт	8	2 970,00	23 760,00			
				Кран шаровый Ду 57 приварной	шт	4	2 762,00	11 048,00			
				Комплект заделки стыков	шт	16	300,00	4 800,00			
				электроды 3 мм	кг	5	639,00	3 195,00			
				круг отрезной 230мм	шт	10	200,00	2 000,00			
Тепловые сети от котельной № 5 (ул. Гагарина, д. 37)	Ревизия запорной арматуры на тепловых сетях и в тепловых камерах	шт	10	Сальниковая набивка (косичка)	п.м.	3	315,00	945,00	945,00	12.05.2025	31.08.2025
Тепловые сети от котельной № 5 (ул. Гагарина, д. 37)	Восстановление тепловой изоляции	п.м.	10	Пенофол	шт	1	4 200,00	4 200,00	4 200,00	12.05.2025	31.08.2025
				скотч 100 мм	шт	2	1 000,00	2 000,00			
				проволока вязальная	кг	1	500,00	500,00			
Котельная с. Денидово, ул. Центральная, д. 8	Поверка приборов	шт	8	Поверка приборов	шт	8	1 407,00	11 256,00	11 256,00	12.05.2025	31.08.2025
Котельная с. Денидово, ул. Центральная, д. 8	Ремонт отмостки здания котельной	усл. ед	1	Цемент М-500	мешок	5	720,00	3 600,00	19 347,00	12.05.2025	31.08.2025
				щебень	куб. м	1	1 540,00	1 540,00			
				праймер битумный	кг	20	143,00	2 860,00			
				рубероид	кусок	7	1 621,00	11 347,00			
Котельная с. Денидово, ул. Центральная, д. 8	Замена сальников осевых насосов	шт	6	сальник самоприкипной	шт	6	842,00	5 052,00	5 052,00	12.05.2025	31.08.2025
Котельная с. Денидово, ул. Центральная, д. 8	Замена подшипников подпитывающих насосов	шт	4	подшипник 6202	шт	4	328,00	1 312,00	1 312,00	12.05.2025	31.08.2025

Котельная с. Демидово, ул. Центральная, д. 8	Покраска дымовой трубы, ремонт основания	усл. ед	1	Кирпич силикатный	шт	100	17,5	1750,00	74 810,00	12.05.2025	31.08.2025
				Цемент М-500	мешок	2	720	1440,00			
				праймер битумный	кг	10	143	1430,00			
				краска для дымовой трубы (специализированная)	кг	50	403,8	20190			
				Услуги сторонней организации по покраске дымовой трубы (высотные работы)				50 000,00			
Котельная с. Демидово, ул. Центральная, д. 8	Техническое обслуживание дизель-генератора	усл. ед	1	Масло	л	10	2074,00	20740,00	31 246,00	12.05.2025	31.08.2025
				фильтр	шт	3	1700,00	5100,00			
				тоСОЛ	л	10	540,6	5406,00			
Котельная с. Демидово, ул. Центральная, д. 8	Ремонт электрооборудования	усл. ед	1	Пускатель ПМЕ 211	шт	2	5946,00	11892,00	16 108,00	12.05.2025	31.08.2025
				рубильник	шт	1	596,00	596,00			
				датчик электромагнитный плавного пуска на подпиточный насос	шт	2	1810,00	3620,00			
Тепловые сети от котельной с. Демидово, ул. Центральная, д. 8	Восстановление тепловой изоляции	п.м.	100	Пенофол	шт	10	4200	42000	51 500,00	12.05.2025	31.08.2025
				скотч 100 мм	шт	8	1000,00	8000,00			
				проволока вязальная	кг	3	500	1500			
Тепловые сети от котельной с. Демидово, ул. Центральная, д. 8	Замена запорной арматуры	шт	24	кран шаровый Ду76 мм приварной	шт	2	7787,00	15574,00	57 454,00	12.05.2025	31.08.2025
				кран шаровый Ду57 мм приварной	шт	8	2168,00	17344,00			
				кран шаровый Ду40 мм приварной	шт	4	2074,00	8296,00			
				кран шаровый Ду32 мм приварной	шт	10	1624,00	16240,00			
				ИТОГО					396 841,00		