**проект**

*ДОГОВОР*

***купли-продажи земельного участка, находящегося***

***в государственной неразграниченной собственности***

п. Пестяки,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи девятнадцатого года

Администрация Пестяковского муниципального района, находящаяся по адресу: 155650, Ивановская область, п. Пестяки, ул. Ленина, д. 4, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, в лице Главы Пестяковского муниципального района Самышина Александра Александровича**,** действующего на основании Устава*,* с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Постановлением Администрации Пестяковского муниципального района от 19.09.2019 г. № 376 «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности» и на основании протокола № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года о подведении итогов аукциона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок общей площадью **\_\_\_\_\_\_ кв.м.**, категория земель - «земли населенных пунктов» с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенный по адресу: Ивановская область, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - Участок), разрешенное использование (назначение) - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в границах, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

## 1.2. Участок свободен от строений. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

## 1.3. Участок правами третьих лиц не обременен.

# Цена договора.

## Стоимость Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей. Цена указанного в п. 1.1 настоящего договора Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена установлена Протоколом № \_\_ подведения итогов аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

## Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

# Порядок расчетов.

## Покупатель оплачивает стоимость Участка, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в течение 30 дней с момента направления проекта договора купли-продажи. Сумма внесенного Покупателем до проведения торгов задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет стоимости участка.

3.2. С учетом п. 3.1. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить за Участок денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца: л/с 04333204070, р/с№ 40101810700000010001 в Отделение Иваново г. Иваново ИНН 3718000813, КПП 371801001, УФК по Ивановской области (Администрация Пестяковского муниципального района), р/сч. 40101810700000010001 в отделение Иваново г. Иваново, БИК 042406001, ОКТМО 24619151, КБК 01511406013130000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственности на которые не разграничена и которые находятся в границах городского поселения»

3.3. Полная оплата цены выкупа Участка должна быть произведена до регистрации перехода права собственности на Участок.

# Права и обязанности сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента оплаты цены Участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2.5. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами, право собственности на указанный Участок переходит на покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены выкупа Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.5. Договора, для оплаты цены выкупа Участка.

**6. Особые условия.**

6.1. Изменение, указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец:**

Администрация Пестяковского муниципального района

155650, Ивановская область, п.Пестяки, ул. Ленина, д. 4

ИНН 3718000813 КПП 371801001

р/сч. 40101810700000010001 в отделение Иваново г. Иваново БИК 042406001 л/с 04333204070 ОКТМО 24619151

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Самышин Александр Александрович |

м.п.

**Покупатель:**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |