

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПЕСТЯКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
Пестяковское городское поселение**

**ПРОТОКОЛ № 4**

ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Пестяковского городского поселения в новой редакции

От 1 ноября 2016г.

**Место проведения**  
п.Пестяки, ул.К-Маркса, д.20  
**11-00 часов**

Инициатор проведения публичных слушаний:  
ГЛАВА Пестяковского городского поселения

Присутствовала

**комиссия по проведению публичных слушаний в следующем составе:**

- Баров С.В. – председатель комиссии, глава Пестяковского городского поселения
- Барова И.А. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений Управления муниципального хозяйства Администрации Пестяковского муниципального района
- Виноградова Н.Н. – руководитель общественной приемной Партии «Единая Россия»;
- Филипченко И.В. – депутат Совета Пестяковского городского поселения;
- Дубов В.М. – депутат Совета Пестяковского городского поселения.

СЛУШАЛИ: Барова С.В. – главу Пестяковского городского поселения, Председателя Пестяковского городского поселения, председателя комиссии:

Целью вынесения данного вопроса на публичные слушания является подготовка документации по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пестяковского городского поселения с целью изложения его в новой редакции.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ вопрос об обсуждении проекта правил землепользования и застройки, подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

На публичных слушаниях присутствует комиссия утвержденная распоряжением Председателя Совета Пестяковского городского поселения от 18.10.2016г. №16, присутствуют представители общественности.

Объявление о проведении публичных слушаний были размещены в местах для обнародования: стенде Совета поселения, в Библиотеке, правовом центре администрации района, газете «Новый путь 20.10.2016г. №42.

Баров С.В. предложил выслушать докладчика Барову И.А. - начальника отдела архитектуры и градостроительства и земельных отношений Управления муниципального хозяйства администрации Пестяковского муниципального района

**СЛУШАЛИ:** Барову И.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства и земельных отношений Управления муниципального хозяйства администрации Пестяковского муниципального района, она детально дала пояснения по вынесению проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пестяковского городского поселения. Она сообщила, что большое количество изменений, были внесены и представлены в Проекте ПЗЗ на основании заявлений граждан об изменении видов разрешенного использования, предельных (максимальных размеров) земельных участков, находящихся в пользовании у граждан.

Также установлены в отношении территориальных зон О-1; О-4; ПК-1; П-2; ПК-3; В-1; С-1 предельные (минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.

Установлены в отношении территориальных зон О-2; О-3; О-4; О-5; ПК-1; П-2; ПК-3; В-1; Т-1; С-1 предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.

Установлены в отношении к территориальных зон ПК-1; Ж -1; Ж-3 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.

В связи с внесением изменений в приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» Правила землепользования и застройки Пестяковского городского поселения соответствующие изменения, дополнены территориальные зоны, изменены наименования видов разрешенного использования земельных участков.

Таким образом, «Правила землепользования и застройки Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области» претерпели масштабные изменения, в связи с этим фактом, данный документ целесообразно принять в новой редакции.

**СЛУШАЛИ:** Баров С.В. – глава Пестяковского городского поселения, Председатель Пестяковского городского поселения предложил присутствующим высказаться по вопросу.

**Вопрос:** Манакин В.П. - у меня в собственности находится земельный участок под домом, надлежащим образом оформить его не могу. Написал заявление в комиссию по подготовке ПЗЗ по установлению минимальных размеров учли ли мое заявление?

**Ответ:** Барова И.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пестяковского городского поселения  
Да, установлены минимальные размеры для индивидуальной жилой застройки 600 м<sup>2</sup> в отношении существующих земельных участков.

**Вопрос:** Костров В.А. – изменили ли вид разрешенного использования в районе улицы Калинина под гаражами?

**Ответ:** Барова И.А. - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пестяковского городского поселения

Да, вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» изменен на основной вид использования «обслуживания автотранспорта».

**СЛУШАЛИ:** Баров С.В. – глава Пестяковского городского поселения, Председатель Пестяковского городского поселения, предложил комиссии, при отсутствии вопросов и предложений, касающихся подготовленного проекта Правил землепользования и застройки в новой редакции поддержать предложенный проект ПЗЗ Пестяковского городского поселения и рекомендовать Совету Пестяковского городского поселения принять его на очередном заседании.

Голосование: «за» - 5 чел. «против» - нет

**РЕШИЛИ:** Поддержать предложенный проект Правил землепользования и застройки Пестяковского городского поселения в новой редакции и рекомендовать Совету Пестяковского городского поселения принять на очередном заседании Муниципальный правовой акт «О принятии Правил землепользования и застройки Пестяковского городского поселения» в новой редакции.

Председатель комиссии  
Глава Пестяковского городского поселения,  
Председатель Пестяковского городского Совета,



Баров С.В.

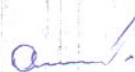
Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры,  
градостроительства и земельных отношений  
Управления муниципального хозяйства  
администрации Пестяковского  
муниципального района



Барова И.А.

Депутат Совета Пестяковского  
городского поселения



Филипченко И.В.

Руководитель общественной приемной  
Партии «Единая Россия»



Виноградова Н.Н.

Депутат Совета Пестяковского  
городского поселения



Дубов В.М.