**ПРОЕКТ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ПЕСТЯКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАСЕДАНИЕ

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. №\_\_\_ пос. Пестяки

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района»

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района», состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года,

Пестяковский городской Совет **решил:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Пестяковского городского поселения, утвержденные решением Совета Пестяковского городского поселения от 22.03.2012г. №148:

1.1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Пестяковского городского поселения, согласно приложению №1;

1.2. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования Пестяковского городского поселения, согласно приложению №2;

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с положениями статьи 37 Устава Пестяковского городского поселения и разместить на официальном сайте Пестяковского муниципального района Ивановской области: www.pestyaki.ru.

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Пестяковского городского поселения А.В. Гоголев

Приложение №1

 к решению

Совета Пестяковского городского поселения

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_

**Изменения в Правила землепользования и застройки**

**Пестяковского городского поселения**

**(Том 1. Правила землепользования и застройки)**

1. Пункт 2 раздела Ж1 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками» статьи 34 части 3 Правил дополнить условно разрешенным видом:

 «Ведение садоводства (код. 13.2)»;

1. Часть 3 статьи 34 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные минимальные и максимальные размеры не применять при объединении, разделе и перераспределении земельных участков».

Приложение №2

 к решению

Совета Пестяковского городского поселения

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_

**Изменения в Карте градостроительного зонирования**

**Правил землепользования и застройки Пестяковского городского поселения**

Карту градостроительного зонирования изложить в следующей редакции:

