**ПРОЕКТ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ПЕСТЯКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАСЕДАНИЕ

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. №\_\_\_ пос. Пестяки

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района»

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района», состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года,

Пестяковский городской Совет **решил:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Пестяковского городского поселения, утвержденные решением Совета Пестяковского городского поселения от 22.03.2012г. №148:

1.1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Пестяковского городского поселения, согласно приложению №1;

1.2. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования Пестяковского городского поселения, согласно приложению №2;

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с положениями статьи 37 Устава Пестяковского городского поселения и разместить на официальном сайте Пестяковского муниципального района Ивановской области: www.pestyaki.ru.

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Пестяковского городского поселения А.В. Гоголев

Приложение №1

к решению

Совета Пестяковского городского поселения

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_

**Изменения в Правила землепользования и застройки**

**Пестяковского городского поселения**

**(Том 1. Правила землепользования и застройки)**

1. Главу 1 статьи 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.».

2. В статье 1 Главы 1 Правил абзац 4 исключить.

3. По всему тексту Градостроительных регламентов для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства [2.1]» слова «индивидуальных гаражей» заменить словами «гаражей для собственных нужд».

4. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж1: «Зона застройки малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками»: включить в основные виды разрешенного использования виды разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка [2.3]» и «Размещение гаражей для собственных нужд [2.7.2]».

5. По всему тексту Градостроительных регламентов для вида разрешенного использования «Ведение садоводства [13.2]» в столбце «Описание ВРИ слово «гаражей» заменить словами "гаражей для собственных нужд».

6. В части 3 статьи 34 в абзаце 10 слово «перераспределении» исключить.

7. В части 3 статьи 34 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Ограждение земельного участка возводит собственник (арендатор) земельного участка строго на своей территории. Ограждение должно быть сквозным высотой до 2 метров. Ограждение из массива высотой более 2 м может быть построено при условии письменного согласия владельца смежного участка, в случае его отсутствия - администрации поселения.».

8. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж2: «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки высотой до 4 этажей» для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка [2.3]» столбец «Описание ВРИ» изложить в следующей редакции:

«Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».

9. По всему тексту Градостроительных регламентов для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание [4.7]» в столбце «Описание ВРИ» слова «, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» исключить.

10. В градостроительном регламенте территориальной зоны П1: «Производственная Зона» основной вид разрешенного использования «Легкая промышленность [6.3]» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [6.3] - Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | Минимальная площадь земельного участка (м²) - ПР  Минимальная площадь земельного участка (м²) - ПР  Минимальные отступы от границ земельных участков (м) - 3  Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений - ПР  Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) - 70  Минимальный отступ от красной линии (в метрах) - 6 |

».

11. Градостроительный регламент территориальной зоны П1: «Производственная Зона» условно-разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить строкой с видом «Складские площадки [4.7]» следующнго содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [6.9.1] - Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Не подлежат установлению |

12. В градостроительном регламенте территориальной зоны Сх: «Зона сельскохозяйственного использования» исключить из основных видов разрешенного использования вид «Ведение дачного хозяйства [13.3]».

13. В градостроительном регламенте территориальной зоны Р1: «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, лесо- и лугопарки, городские леса)» для вида разрешенного использования «Отдых (рекреация) [5.0]» столбец «Описание ВРИ» изложить в следующей редакции:

«Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5».

Приложение №2

к решению

Совета Пестяковского городского поселения

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года №\_\_

**Изменения в Карте градостроительного зонирования**

**Правил землепользования и застройки Пестяковского городского поселения**

Карту градостроительного зонирования изложить в следующей редакции:

