



Груздев Алексей Николаевич

Глава Пестяковского муниципального района

+7 (49346) 2-10-15

ЖЕЛЕЗНОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА

Бизнес-гид, заместитель главы администрации по вопросам экономического развития и социальной политики

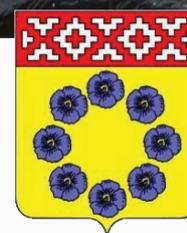
+7 (902) 241-14-11

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСТЯКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

Ивановская обл., п. Пестяки, ул. Ленина, д. 4

www.pestyaki.ru

rayadm01@yandex.ru



Пестяковский район

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

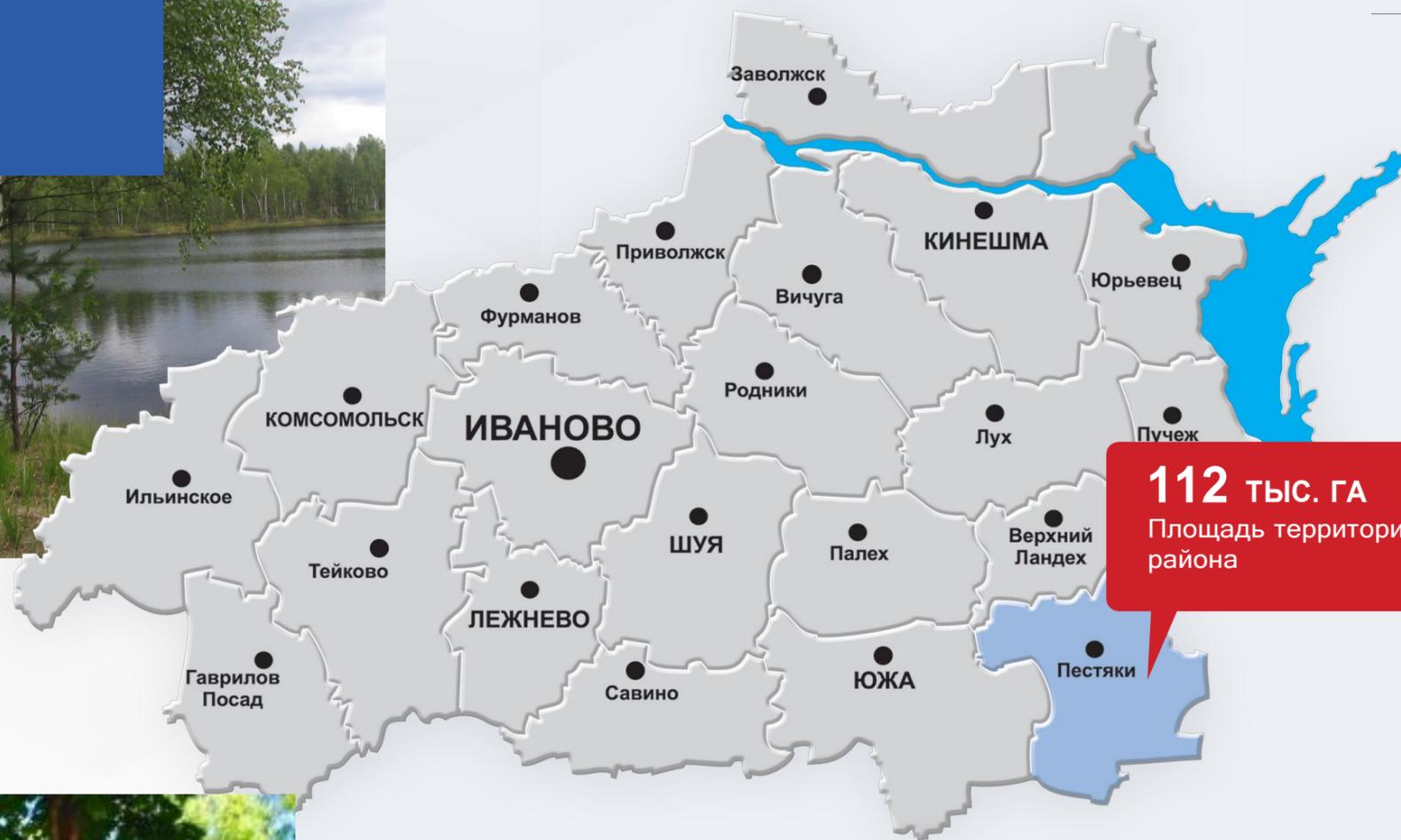


Приветственное слово

Добро пожаловать в Пестяковский район Ивановской области! Приветствуем всех инвесторов и гостей нашего района!

Рады, если выберете площадку в нашем районе. У нас есть все возможности для открытия и развития бизнеса - район имеет свободные «зелёные» и «коричневые» площадки.

Территория обладает экологической чистотой и имеет статус «Экологически чистого района». По территории района проходит автодорога Ростов-Иваново-Нижний Новгород, имея большое экономическое значение. Нами совместно с инвесторами реализовано несколько муниципально-частных проектов, в том числе в виде концессий. Готовы учесть ваши пожелания!



Основные социально-экономические показатели

Проходит автодорога Ростов-Иваново-Нижний Новгород, удаленность от областного центра 120 км. До Нижнего Новгорода 120 км.

Климат Пестяковского района умеренно-континентальный. Район богат прекрасной природой.

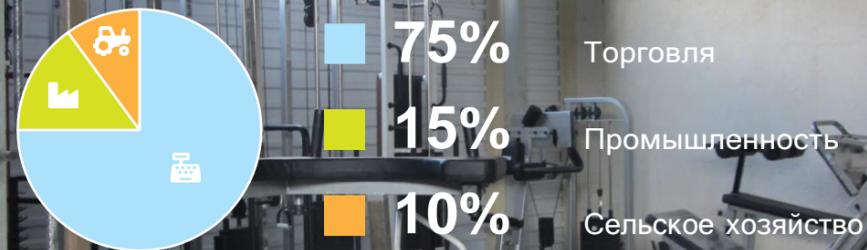
 **2,9 ТЫС. ЧЕЛ.**

Численность трудоспособного населения (51,91%)

 **28 670 РУБ.**

Среднемесячная заработная плата

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЯМИ



3 165 чел.
городского населения

2 257 чел.
сельского населения

Количество населенных пунктов 133 (ед.) Плотность населения 0,19 (чел./км²).



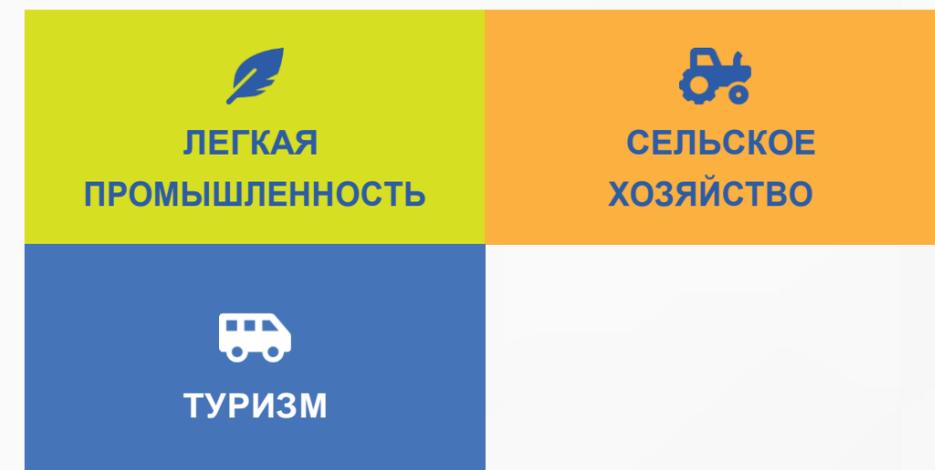
Конкурентные преимущества района

 **Хорошая экологическая обстановка.** Не имея промышленных выбросов и отходов, район имеет статус «Экологически чистого района». Пестяки находятся в центре лесного массива, на берегу живописного озера. Большую часть района занимают леса смешанных пород.

 **Наличие природных ресурсов** для развития (благоприятный климат, наличие рек, лесов с запасами деловой древесины, наличие запасов песка, глины и торфа).

Потенциальные инвест-проекты

Приоритеты развития территории и потенциальные сферы для инвестирования:



ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ИНВЕСТИТОРАМ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
КРУПНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ПРЕДЛАГАЕТСЯ:



10 ГА

Комплекс зданий и сооружений – Школа №2, расположенная: Пестяковский район, д. Шалаево, на земельном участке с кадастровым номером 37:12:030702:7.

10 ГА

Комплекс зданий и сооружений – школа, расположенная: Пестяковский район, д. Демидово, земельный участок 37:12:050502:343.

10 ГА

Комплекс зданий и сооружений, расположенный: п. Пестяки, земельный участок с кадастровым номером 37:12:0010601:243.



10 ГА

Земельный участок, расположенный: Пестяковский район, с. Беклемищи, кадастровый номер 37:12:020302:6.

4 125,7 ГА

Проводится межевание земель сельскохозяйственного назначения с последующим вовлечением в оборот.



Успешные бизнес-кейсы



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

- ✓ Глава КФХ Быстров Георгий Нерсесович - **строительство фермы** для племенных сельскохозяйственных животных (коз) на 14 голов.
- ✓ Индивидуальный предприниматель Белов Иван Викторович - **строительство животноводческой фермы**, доращивание бычков на мясо, кормовая база будет обеспечена за счет сенокоса своими силами.

