УТВЕРЖДЕНА

решением совета

Пестяковского городского поселения

от 20.11.2014г. № 344

***Программа***

***комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Пестяковского городского поселения.***

2014г.

# **ПРЕДИСЛОВИЕ**

В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа; в соответствии с разработанной ранее проектно-сметной документацией определены объемы модернизации и нового строительства, определен необходимый объем финансовых средств.

Приведен анализ текущего состояния коммунальной инфраструктуры Песятковского городского поселения, выявлены основные проблемные места, а так же приведен список мероприятий по модернизации и улучшению коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

**ВВЕДЕНИЕ**

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- определение качественных и количественных задач программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов; мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- рассмотрение Программы как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, республиканскими, муниципальными и другими программами, реализуемыми на территории муниципального образования);

- адекватность и оперативность принимаемых решений;

- реалистичность мероприятий и возможных альтернатив их реализации;

- прозрачность выполнения научно-исследовательской работы.

Целью разработки Программы является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса.

Программа представляет собой скоординированный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Пестяковское городское поселение».

*Оценка социально – экономической эффективности Программы*

Программа предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: предприятий и организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительных организаций и пр.

Реализация мероприятий предлагаемой программы предполагает наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект – увеличение бюджетных поступлений вследствие развития предприятий.

Социальный эффект – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда муниципального образования, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы должны явиться:

- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

* определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;
* организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;
* координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;
* обеспечения контроля за реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;
* внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;
* предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определены целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

- измеримость – каждый целевой индикатор может быть количественно измерен;

- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

**Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Пестяковского городского поселения |
| Соисполнители | Отсутствуют |
| Цели Программы | Обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального Ивановской области на период до 2024 года.  Обеспечение жителей и предприятий городского поселения надежными и качественными услугами тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, утилизации, обезвреживания захоронения твердых бытовых отходов.  Улучшение экологической обстановки на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального Ивановской области.  Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг. |
| Задачи Программы | Определение потребности объемов и стоимости строительства, реконструкции, модернизации сетей, объектов, сооружений инженерно–технического обеспечения коммунальной инфраструктуры.  Обеспечение условий для снижения нерациональных затрат и повышения качества предоставляемых коммунальных услуг.  Внедрение новейших технологий и повышение эффективности в управлении процессами производства и оказания услуг в коммунальном комплексе.  Приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного и промышленного строительства.  Обеспечение финансовой устойчивости предприятий коммунального комплекса.  Обеспечение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.  Оказание государственной и муниципальной поддержки в модернизации коммунального комплекса.  Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктуры. |
| Важнейшие целевые индикаторы Программы | Сокращение расходов бюджетных средств в коммунальной инфраструктуре Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального Ивановской области.  Увеличение охвата жителей Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального Ивановской области коммунальной инфраструктурой.  Сокращение потерь воды, тепловой и электрической энергии в сетях.  Создание благоприятных условий для повышения инвестиционной привлекательности Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального Ивановской области. |
| Сроки и этапы реализации Программы | с 2014 до 2027 г. |
| Объемы и источники финансирования программы | Общий объем финансирования программы составляет *52 389. 6* тыс. рублей, в том числе:  2014 год – *17657.3* тыс. рублей, из них:  78.65 тыс. руб. – местный бюджет;  78.65 тыс. руб. – бюджет района;  8000 тыс. руб. – областной бюджет;  9500 тыс. руб. – инвестиции.  2015 год – *905* тыс. рублей, из них:  305 тыс. руб. – местный бюджет;  190 тыс. руб. – бюджет района;  410 тыс. руб. – областной бюджет;  0 тыс. руб. – инвестиции.  2016 год – *12468* тыс. рублей, из них:  0 тыс. руб. – местный бюджет;  5138 тыс. руб. – бюджет района;  3790 тыс. руб. – областной бюджет;  3540 тыс. руб. – инвестиции.  2017 год – *5455* тыс. рублей, из них:  505 тыс. руб. – местный бюджет;  0 тыс. руб. – бюджет района;  3200 тыс. руб. – областной бюджет;  1750 тыс. руб. – инвестиции.  2018 год – *785* тыс. рублей, из них:  335 тыс. руб. – местный бюджет;  0 тыс. руб. – бюджет района;  450 тыс. руб. – областной бюджет;  0 тыс. руб. – инвестиции.  2019 год – *110* тыс. рублей, из них:  110 тыс. руб. – местный бюджет;  0 тыс. руб. – бюджет района;  0 тыс. руб. – областной бюджет;  0 тыс. руб. – инвестиции.  2020 год – *40110* тыс. рублей, из них:  110 тыс. руб. – местный бюджет;  0 тыс. руб. – бюджет района;  40000 тыс. руб. – областной бюджет;  0 тыс. руб. – инвестиции.  2021 год – *40110* тыс. рублей, из них:  110 тыс. руб. – местный бюджет;  0 тыс. руб. – бюджет района;  40000 тыс. руб. – областной бюджет;  0 тыс. руб. – инвестиции.  2022-2027 годs – *0* тыс. рублей, из них:  0 тыс. руб. – местный бюджет;  0 тыс. руб. – бюджет района;  0 тыс. руб. – областной бюджет;  0 тыс. руб. – инвестиции. |
| Ожидаемые результаты Программы | * Повышение надежности систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения; * Строительство новых колодцев для нужд населения; * Замена ветхих сетей канализации и водоснабжения; * Увеличение мощности очистки стоков и восстановление работоспособности сетей канализации; * Реконструкция и техническое перевооружение котельной №3 и №1; * Прокладка сетей водоснабжения для подключения новых потребителей. |

**Раздел 2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕСТЯКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ДИНАМИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ. ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА.**

**2.1 Территория.**

 Пестяки - поселок городского типа, административный центр Пестяковского муниципального района, Ивановской области с населением 4101 чел. Расположен на реке [Пурешок](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9F%D1%83%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%BE%D0%BA_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)&action=edit&redlink=1), на [автодороге Ростов- Иваново - Нижний Новгород](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0152), в 123 км к юго-востоку от Иваново и в 90 км к востоку от железнодорожной станции [Шуя](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A8%D1%83%D1%8F) (на линии [Владимир](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BB%D0%B0%D0%B4%D0%B8%D0%BC%D0%B8%D1%80_(%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4)) — Иваново).

Поселок Пестяки - районный центр, в котором проживает более половины всего населения района. В поселке находятся районный Совет, Администрация района, тер­риториальные органы вертикально-интегрированных структур, дополнительный офис Шуйского отделения Сбербанка РФ, Казначейство ЦБ РФ, отделы образования, архитектуры и градостроительства, отдел культуры, молодежной политики, спорта и туризма. Здесь же находятся центральная районная больница. На территории района действуют 4 оператора мобильной связи (СМАРТС, БИЛАЙН, МТС, МЕГАФОН).

На 31.12.2013 г. по данным Единого государственного реестра предприятий и организаций хозяйственную деятельность в городском поселении осуществляли Ивановский филиал ЗАО "Завод тренажерного оборудования Кинезис", МУП "Пестяковское АТП" , МУП "Пестяковское ЖКХ" , МУП " Пестяковское райбытобъединение", МУП «Фармация», ОАО " Пестяковское ДРСУ", ООО "АГРОЛЕСПРОМ", ООО "АСВИ-Ком", ООО "АвтоТехЦентр", ООО "Велес", ООО "Венера", ООО "Вышивка", ООО "Дарина", ООО "Деревообработка", ООО "Камал", ООО "Колхоз "Заря", ООО "Металл-маркет", ООО "Минерал", ООО "Минерал", ООО "НаСт", ООО "Олимп", ООО "Память", [ООО "Пестяковская строчевышивальная фабрика"](http://www.list-org.com/company/848296), [ООО "Пестяковский ЖРЭУ"](http://www.list-org.com/company/4491316), ООО "Пестяковское ЖРЭУ", [ООО "Пестяковское жилищно-коммунальное хозяйство"](http://www.list-org.com/company/5751998), ООО «ПФПШ», ООО «Прогресс», ООО «СбытСтройСервис», ООО «УК», ООО «Святогор», ООО «Феникс», ООО «Холст», ООО «ЭПП К И Т», ООО «Юникс-Агро», ООО «Юникс-Лен», СКПК «Надежда», ТМУП «Пестяковское», ТСЖ «Каскад», ТСЖ «Уют», ТСЖ «Фортуна», ООО «Сломаем и построим».

**2.2 Историко-культурное наследие**

На территории городского поселения Пестяки под охраной государства находится 4 памятника архитектуры и 1 памятник истории. Недвижимые памятники истории и культуры подлежат охране и использованию как единое целое с территорией памятников и связанными с ними сооружениями и другими объектами.

В таблице приводится список памятников истории и культуры, находящихся на территории Пестяков, с подразделением их на виды и категории, с указанием наименования памятника, даты сооружения, местонахождения.

На территории городского поселения находятся памятники архитектуры и истории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта | Категория охраны | Вид памятника |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | Дом, в котором с 1939 по 1942 гг. жил Герой Советского Союза Н.И.Митрофанов | Октябрьская ул.,62,  п.Пестяки,  Пестяковское г.п. | Выявленный объект культурного наследия. | История. |
| 17 | - Успенский собор;  - покойницкая при  Успенском соборе | Советская ул.,42 п.Пестяки,  Пестяковское г.п. | Выявленный объект культур-ного наследия. | Архитектура. |
| 18 | Жилой купеческий дом | Советская ул., 71, п.Пестяки,  Пестяковское г.п. | Выявленный объект культур-ного наследия. | Архитектура. |
| 19 | Жилой купеческий дом | Советская ул.,106, п.Пестяки,  Пестяковское г.п. | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура. |
| 20 | Ансамбль купеческого дома и торговой палатки | п.Пестяки, Ленина и К.Маркса ул., Пестяковское г.п. | Выявленный объект культурного наследия. | Архитектура. |

**2.3 Климат**

Климат умеренно-континентальный с холодной многоснежной зимой и умеренно жарким коротким летом. Сведения по климату взяты по Климатологическому справочнику по Ивановской области. Наиболее теплым периодом в течение года является июль месяц, среднемесячная температура которого составляет + 18,7°С, наиболее низкая температура наблюдается в январе месяце - 12,2°С. Среднегодовая температура воздуха колеблется от + 2,6°С до + 3,1°С Данные этой таблицы представляют наивысшие и наиболее

низкие температуры воздуха за период 1891-1947 гг. Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха - 12,2°С ; наиболее теплым - июль со средней температурой воздуха + 18,7°С.

Семь месяцев в году (с апреля по октябрь) имеют положительную среднюю месячную температуру воздуха и пять месяцев (с ноября по март) - отрицательную.

Средняя дата наступления первых заморозков в воздухе 16 сентября, последних заморозков - 22 мая. Продолжительность безморозного периода составляет 116 дней.

Даты последнего и первого заморозков на почве (ниже 0°) (1926-1959гг.)

Максимальная глубина промерзания почвы за зимний период установлена 108 см.

Наименьшее количество осадков приходится на холодный период (ноябрь- март) и составляет 161 мм., наибольшее количество осадков выпадает в теплый период (апрель-октябрь) и составляет 430 мм.

Снежный покров устанавливается в двадцатых числах ноября и удерживается на полях в течение 155 дней.

Средняя максимальная высота снежного покрова 40 см. Таяние снега начинается в последних числах марта, а полный сход его осуществляется в середине апреля.

Господствующими ветрами в течение года являются юго-западные. Среднегодовая скорость ветра установлена 3,9 метров в секунду.

**2.4 Геологическое строение территории**

В геологическом строении района поселка принимают участие как четвертичные, так и коренные отложения. Из коренных отложений скважинами на воду вскрыты пестроцветные пермские глины. Четвертичные отложения представлены главным образом флювиогляциальными песками, различными по механическому составу, цвету и плотности. В центре поселка - район улиц Социалистической, Ленина, Гагарина, грунтовый разрез представлен песками- бурыми, мелкозернистыми, маловлажными и плотными, которые с поверхности перекрыты супесью серой легкой, маловлажной.

В районе улицы Советской скважинами вскрыты суглинки бурые, тугопластичной консистенции, опесчаненные, перекрытые супесями, с глубины 2,0 метра подморенные флювиогляциальные пески, подстилаемые с глубины 25,0- 26,0 метров коренными пермскими глинами. Район территории бывшей "Сельхозтехники" в геологическом отношении вскрыты подморенные флювиогляциальные пески, подстилаемые с глубины 15,6 метров коренными пермскими глинами и песчаниками.

Район, расположенный юго-западнее "Сельхозтехники" характеризуется аллювиальными отложениями: супесями и песками, которые на глубине 2,5 метра подстилаются моренными красновато-бурыми глинами.

Район берегов озера и реки Пурешки характеризуется залеганием слоя торфа бурого цвета до глубины 1,3 метра , ниже по разрезу вскрыта толща флювиогляциальных песков серого цвета средней плотности, подстилающим горизонтом которых на этом участке служат суглинки пластичной консистенции.

**2.5 Рельеф и гидрографические условия территории г.п. Пестяки**

В геоморфологическом отношении поверхность района представляет собой западный склон перевала Лух-Волга. Она имеет наклон на юго-запад и носить слабоволнистый характер, причем волнистость поверхности по направлению в юго-западу постепенно убывает. В пределах района проходит четвертая терраса Клязьмы и представляет собой невысокий подъем, который слагается ледниковой глиной нижне-валунными песками.

Поверхность поселка Пестяков характеризуется полого-холмистым слаборасчлененным рельефом и характеризуется высотными отметками, колеблющимися в пределах 107,0-128,0 метров. Наиболее возвышенная часть поселка является северо-восточная. Уклон поверхности центральной и восточной части поселка направлен с севера на юг, западная часть поселка имеет уклон на запад и юго-запад. Уклон равен 2,0 - 3,5%.

Территория р. п. Пестяки расположена на правом берегу Пестяковского озера и реки Пурешки, которые являются его как бы южной границей. Далее от Пестяков по направлению на юг простираются торфяные болота. Длина реки в пределах поселковой черты около 2800 метров. Озеро Пестяковское расположено в низменной части поселка. Северный и западный берега - холмистые, с уклоном от 5 до 14%, южный и восточный - пологие, заторфованные, поросшие ольховым кустарником и другой влаголюбивой растительностью. Береговая линия и низменные участки берегов зыбкие, заболоченные, дно озера вязкое, илистое, у берегов поросшее камышом. На левом берегу озера и реки Пурешки до настоящего времени ведутся торфяные разработки. Питание озера осуществляется рекой Пурешкой, впадающей в него, а также за счет многочисленных родников, выходящих на дневную поверхность в берегах озера.

Регулируют уровень воды в озере два искусственных водоспуска сооруженных в дамбе, проходящей вдоль правого берега с северо-западной стороны, протяжением более 100 метров, площадь озера -19,0 га. Грунтовые воды здесь установились от 0,10 до 1,8 метра от дневной поверхности.

С юго-западной стороны поселка проходит пойма р. Пурешки, шириной до 300 метров, рельеф здесь ровный с незначительным уклоном поверхности. Близкое нахождение кровли водоупорных глинистых грунтов обуславливает заболачивание этого участка.

Грунтовые воды, вскрытые на этом участке на глубине 0,7-1,0 м относятся к водам прирусловых отложений.

С северо-западной стороны поселка, вплотную к существующей застройке, подходят лесные массивы. Восточная и юго-восточная часть поселка ограничивается рекой Пурешкой; берега которой вязкие, заболоченные и поросшие растительностью.

И только северо-восточная часть является равниной, где расположена бывшая площадка аэропорта.

**2.6 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

На территории городского поселения имеют место следующие опасные гидрологические явления: подтопление, русловая эрозия.

В результате обильных осадков, интенсивного таяния снегов возможен разлив Пестяковского озера и реки Пурешки. Озеро Пестяковское расположено в низменной части поселка. Северный и западный берега - холмистые, с уклоном от 5 до 14%, южный и восточный - пологие, заторфованные, поросшие ольховым кустарником и другой влаголюбивой растительностью. Береговая линия и низменные участки берегов зыбкие, заболоченные, дно озера вязкое, илистое, у берегов поросшее камышом. Питание озера осуществляется рекой Пурешкой, впадающей в него, а также за счет многочисленных родников, выходящих на дневную поверхность в берегах озера.

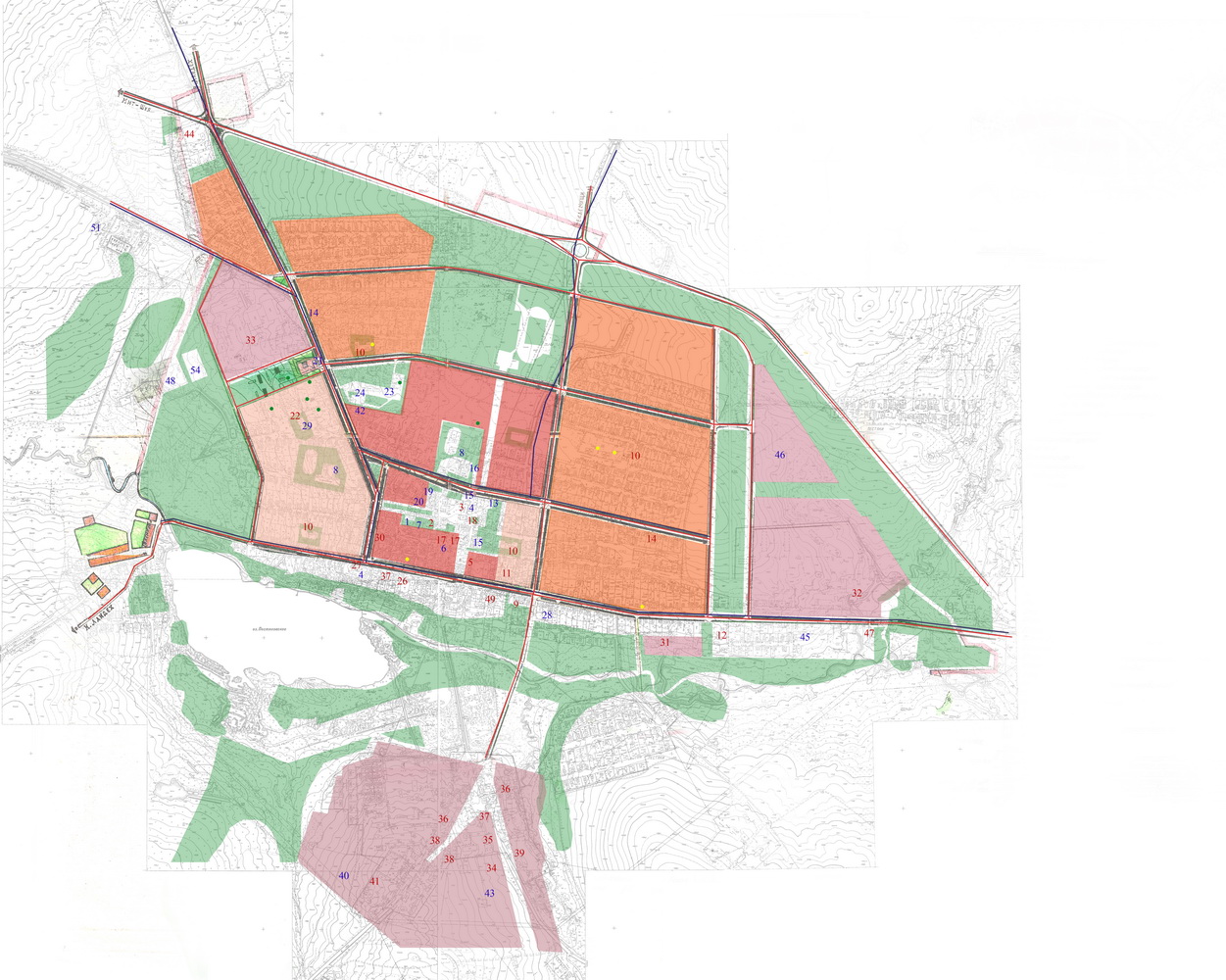
Регулируют уровень воды в озере два искусственных водоспуска сооруженных в дамбе, проходящей вдоль правого берега с северо-западной стороны, протяжением более 100 метров, площадь озера -19,0 га.

Объект может представлять потенциальную опасность (ЧС локального характера).

**2.7 Генеральный план Пестяковского городского поселения**

****

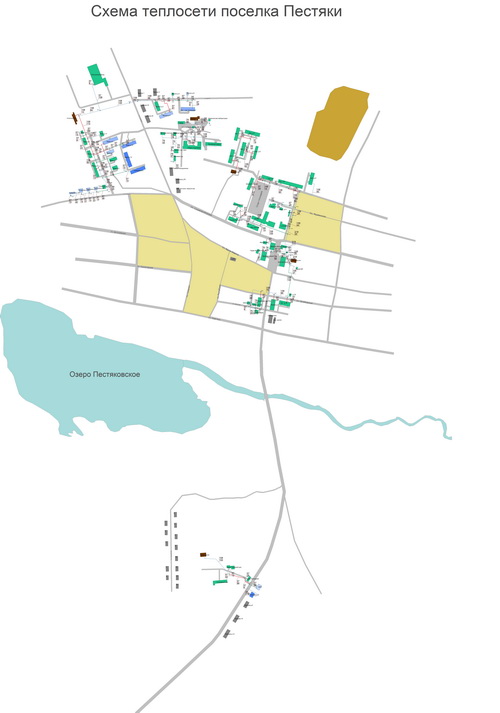
**Рис. 2.7.1 Обзорная карта вид сверху.**

****

**Рис. 2.7.2 План-схема Пестяковского городского поселения**

****

**Рис. 2.7.3 Схема водоснабжения Пестяковского городского поселения**

****

**Рис. 2.7.4 Схема теплоснабжения Пестяковского городского поселения**

****

**Рис. 2.7.5 Схема водоотведения Пестяковского городского поселения**

**Раздел 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.**

**3.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения.**

Основные причины неэффективности жилищно коммунального хозяйства – высокий уровень износа основных фондов коммунальногокомплекса, неэффективность существующей системы управления в коммунальном секторе, преобладание административных нерыночных отношений. В результате в ЖКХ отсутствуют стимулы для рационального ведения хозяйства, роста производительности труда, ослаблены мотивации энергосбережения, внедрения новых технологий, инвестиций в модернизацию производства.

Жилищно-коммунальное хозяйство в сегодняшнем его состоянии характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. По последним данным, уровень износа электрических сетей, сетей водопровода и канализации, тепловых сетей — более 50%. Около 40% основных фондов полностью отслужили свой срок.

Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики уступил место аварийно- восстановительным работам, затраты на проведение которых в 2,5 - 3 раза выше чем затраты на плановый ремонт таких же объектов.

Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы. Потери, связанные с утечками из-за внутренней и внешней коррозии труб, составляют более 20%, а срок службы теплотрасс по этой причине в 4-6 раз ниже нормативного. Происходит перерасход топлива в котельных из-за плохой водоподготовки и неотлаженного процесса горения.

*Теплоснабжение*

Теплоснабжение населения поселка Пестяки осуществляется от 4 котельных. Услуги в сфере теплоснабжения на территории п. Пестяки оказывает ООО «Пестяковское ЖКХ», которое арендует тепловые, водопроводные и канализационные сети, котельные и другие объекты у МУП «Пестяковское ЖКХ». Общая протяженность теплосетей п. Пестяки 5.351 км. Материал теплоизоляции преимущественно – минеральная вата. Способ прокладки надземный, канальный и бесканальный. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии. Температурный график работы котельных - 95/70 0С.

Котельные поселка Пестяки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес котельной | Дата ввода в эксплуатацию | Установленная тепловая мощность (Гкал/час) | Вид потребляемого топлива (основной) | Износ (% ) | Общее количество объектов, обслуживаемых ИТС | Общее количество населения, являющегося потребителем тепла |
| 1 | Котельная № 1 п. Пестяки | 1978 | 4,8 | Каменный уголь | 60-80 | 30 | 1200 |
| 2 | Котельная № 2 п. Пестяки | 1982 | 1,6 | Каменный уголь | 60-80 | 10 | 100 |
| 3 | Котельная № 3 п. Пестяки | 1994 | 3,6 | Топочный мазут | 60-80 | 29 | 560 |
| 4 | Котельная № 4 п. Пестяки | 1982 | 1,0 | Каменный уголь | 60-80 | 5 | 200 |
| 5 | Котельная № 5 п. Пестяки | 1976 | 1,6 | Каменный уголь | 60-80 | 9 | 18 (8 из них объекты социальной сферы) |

*Описание источников теплоснабжения п. Пестяки.*

Котельная № 1. Находится на балансе МУП «Пестяковское ЖКХ» п. Пестяки. Единственно возможный вид используемого топлива на котельной – каменный уголь. Горячее водоснабжение потребителей - отсутствует, способ присоединения потребителей к системе теплоснабжения – зависимый. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ряд участков требует капитального ремонта и замены теплоизоляционного покрытия. В котельной установлены 6 (шесть) водогрейных котлоагрегатов марки Е-1,0-9 работающих на каменном угле. Коэффициент полезного действия котлов не превышает 55 %. Располагаемая (фактическая) мощность котельной составляет – 2,52 Гкал/ч. Отпуск тепловой энергии осуществляется в виде горячей воды на отопление сторонних потребителей (население, бюджетные и прочие организации).

Котельная № 2. Находится на балансе МУП «Пестяковское ЖКХ» п. Пестяки. Единственно возможный вид используемого топлива на котельной – каменный уголь. Горячее водоснабжение потребителей - отсутствует, способ присоединения потребителей к системе теплоснабжения – зависимый. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ряд участков требует капитального ремонта и замены теплоизоляционного покрытия. В котельной установлены 2 (два) водогрейных котлоагрегатов марки Е-1,0-9 работающих на каменном угле. Коэффициент полезного действия котлов не превышает 54 %. Располагаемая (фактическая) мощность котельной составляет – 0,442 Гкал/ч. Отпуск тепловой энергии осуществляется в виде горячей воды на отопление сторонних потребителей (население, бюджетные и прочие организации).

Котельная № 3. Находится на балансе МУП «Пестяковское ЖКХ» п. Пестяки. Единственно возможный вид используемого топлива на котельной – топочный мазут. Горячее водоснабжение потребителей - отсутствует, способ присоединения потребителей к системе теплоснабжения – зависимый. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ряд участков требует капитального ремонта и замены теплоизоляционного покрытия. В котельной установлены 6 (шесть) паровых котлоагрегатов марки Е-1,0-9-М работающих топочном мазуте. Коэффициент полезного действия котлов не превышает 70 %. Располагаемая (фактическая) мощность котельной составляет – 3,15 Гкал/ч. Отпуск тепловой энергии осуществляется в виде горячей воды на отопление сторонних потребителей (население, бюджетные и прочие организации).

Котельная № 4. Находится на балансе МУП «Пестяковское ЖКХ» п. Пестяки. Единственно возможный вид используемого топлива на котельной – каменный уголь. Горячее водоснабжение потребителей - отсутствует, способ присоединения потребителей к системе теплоснабжения – зависимый. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ряд участков требует капитального ремонта и замены теплоизоляционного покрытия. В котельной установлены 3 (три) водогрейных котлоагрегатов марки «Универсал-5М» работающих на каменном угле. Коэффициент полезного действия котлов не превышает 50 %. Располагаемая (фактическая) мощность котельной составляет – 0,625 Гкал/ч. Отпуск тепловой энергии осуществляется в виде горячей воды на отопление сторонних потребителей (население, бюджетные и прочие организации).

Суммарная мощность источников теплоснабжения на конец 2013 года 12.9 Гигакал/час. Удельный вес котельных мощностью до 3 Гигакал/час во всей суммарной мощности всех котельных – 34.9%. Количество котлов (энергоустановок) на конец 2013 года – 21. Среднегодовая численность работников, занятых на котельных за 2013 год – 28 человек.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчисление на конец 2013 года – 6 км, из них диаметром до 200мм – 6 км. Среднегодовая балансовая стоимость производственных мощностей (включая арендованные) источников теплоснабжения – 7545.4 тыс.руб.

Число источников теплоснабжения на конец 2013 года – 8 шт., их них до 3 Гигакал/год – 6, от 3 до 20 Гигакал/год – 2. На твердом топливе работают 7 источников теплоснабжения, на жидком – 1. В процентном соотношение: 87.5% источников, работающих на твердом топливе и 12.5% - на жидком. Нормативный расход топлива на весь объем произведенных ресурсов 2866 т.у.т., из них на твердое топливо приходится 2515 т.у.т., на жидкое – 704 т.у.т. Фактический расход топлива на весь объем произведенных ресурсов за 2013 год составил 3028 т.у.т., из них на твердое топливо приходится 2735 т.у.т., на жидкое – 707 т.у.т.

Производство тепловой энергии за 2013 год по всем формам собственности составило 12906 Гкал, из них в котельных мощностью до 3 Гигакал/год – 3257 Гкал, мощностью от 3 до 20 Гигакал/год – 9649 Гкал. Со стороны получено 14663 Гкал. Потери тепловой энергии за 2013 год составили 370 Гкал.

Отпуск тепловой энергии за 2013 год составил 27199 Гкал. Полезный отпуск тепловой энергии потребителям составил 15513 Гкал, из них населению – 4939 Гкал, бюджетным организациям – 10084 Гкал, прочим организациям – 490 Гкал. Другим предприятиям (перепродавцам) отпущено 11686 Гкал.

  В рамках подпрограммы «Обеспечение функционирования систем жизнеобеспечения» региональной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» в 2012 году завершена модернизация котельной Пестяковской ЦРБ путём установки двух современных водогрейных котлов и технологического оборудования. Также в рамках данной программы было обеспечено софинансирование и подключение дополнительных объектов многоквартирных домов по улицам Гагарина и Фрунзе к модернизированному источнику. Всего на  реализацию мероприятий из бюджета Ивановской области было выделено 2,6 млн. рублей. В целях сокращения износа инженерных коммуникаций в рамках указанной программы осуществлялась замена 100 м сетей теплоснабжения котельной №1 в п. Пестяки.

Согласно распоряжения Администрации Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области от 12.08.2013 г. № 93-б «Об определение единой теплоснабжающей организации Пестяковского городского поселения», диной теплоснабжающей (теплосбытовой) организацией для объектов, подключенных к системам централизованного отопления на территории Пестяковского городского поселения – общество с ограниченной ответственностью «Пестяковское жилищно-коммунальное хозяйство».

*Водоснабжение*

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Пестяковского городского поселения являются подземные воды из ветлужский водоносный комплекс – T1vt.

Качество подземных вод соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лабораторные исследования и контроль за качеством подземных источников водоснабжения в Пестяковском городском поселении проводит «Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области в городе Шуя, Шуйском и Савинском районе», отбирая пробы для анализа воды. Раз в год проводится радиационный контроль питьевой воды.

Водоснабжение городского поселения организовано от:

- централизованной системы, включающей водозаборные и водопроводные сети;

- децентрализованных источников - одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев.

В таблице приведены данные по охвату населения п. Пестяки услугами центрального водоснабжения.

Данные по обеспечению населения центральным водоснабжением

в Пестяковском городском поселении

| №  п\п | Наименование  населенного  пункта | Площадь  нас. пункта/застройки;  S, км2 | Численность  населения | Жилой фонд,  тыс. м2 | Перечень  объектов  соц. сферы | Степень  обеспечения  центральным  водоснабжением |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | п. Пестяки | 6,1/  2,6 | 3755 | 94,4 | Больница;  магазины;  котельная;  детский сад;  городской клуб;  школа;  ЦРБ | 85% |

Эксплуатацию сетей водоснабжения и водоотведения на территории Пестяковского городского поселения осуществляет ООО «Пестяковское жилищно-коммунальное хозяйство».

Водозабор состоит из 9 скважин (на данный момент одна скважины находятся в резерве).Сети водоснабжения п. Пестяки закольцованы. Исключение составляет скважина №1, питающая только район улицы Чкаловская, который отделен от остальной части города р. Пурешок. Из скважин №1, 5, 6, 8, 9 вода поступает в водонапорные башни, от которых запитаны потребители. Регулировка уровня воды во всех башнях осуществляется автоматически. На 3-х скважинах (№3, 4, 7) установлены частотные преобразователи. Скважина №2 не имеет ни ЧРП, ни водонапорной башни. Её режим - покрытие пиковых нагрузок, а так же резерв. За последние 2 года скважина №2 в работу не вводилась.

На данный момент централизованным водоснабжением охвачены следующие объекты: многоквартирные и индивидуальные дома, котельная, школа, детский сад, ЦРБ и т.д. К центральному водоснабжению подключены более 600 частных домов, 33 многоквартирных дома и 76 различных учреждений и организаций. Кроме этого часть потребителей получает воду с 45 водоразборных колонок.

Характеристика существующих водозаборных узлов п. Пестяки

| №п/п | Номер водозабора | Место нахождения объекта водоснабжения | Год бурения по паспорту | Глубина скважины,  м | Эксплуатируемый водоносный горизонт | Дебит,  мз/ч | Статический уровень,  м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | А/скважина №1 | ул. Чкаловская, 5 | 1973 | 80 | T1vt | 29 | 9 |
| 2 | А/скважина №2 | ул. Комсомольская | 1984 | 100 | T1vt | 14 | 15 |
| 3 | А/скважина №3 | ул. Комсомольская  (ул. Луговая) | 1991 | 100 | T1vt | 16 | 15 |
| 4 | А/скважина №4 | ул. Садовая | 1993 | 100 | T1vt | 14 | 16 |
| 5 | А/скважина №5 | ул. Стадионная | 1982 | 100 | T1vt | 12 | 15 |
| 6 | А/скважина №6 | ул. Гагарина, 5А | 1982 | 100 | T1vt | 12 | 20 |
| 7 | А/скважина №7 | ул. Гагарина, 62А | 1982 | 60 | T1vt | 14 | 12 |
| 8 | А/скважина №8  (резервная) | ул. Гагарина, 62А | 1988 | 72 | T1vt | 15,5 | 9,5 |
| 9 | А/скважина №9 | ул. Гагарина, 37 | 1984 | 80 | T1vt | 8 | 12 |

Над скважиной стоит сарай в котором расположен насос. Фильтровая колонка у всех скважин состоит из фильтра проволочного с гравийной обсыпкой и отстойника.

На скважине существуют две полосы зон санитарной охраны: зона строго режима и зона ограничений. Территория зоны строгого режима должна быть ограждена и обеспечена постоянным наблюдением. Зоны санитарной охраны первого пояса оборудованы частично. Эксплуатация зон санитарной охраны должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

В Пестяковском городском поселении дефицит производственных мощностей системы водоснабжения отсутствует. Система водоснабжения в целом работает удовлетворительно и обеспечивает население и предприятия водой. Годовой лимит водопотребления, согласно лицензии ИВА 52440 ВЭ, составляет 235 тыс. м3 в год. Существующий водоотбор не превышает утвержденного лимита.

Характеристика оборудования водозаборных узлов

| №№  п/п | Наименование источника водоснабжения | Эксплуатация | Оборудование | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| марка и тип основного оборудования | производ,  м в/ч | напор, м | мощность, кВт |
| 1 | А/скважина №1 | В работе | Насос  ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 2 | А/скважина №2 | В работе | Насос  ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 3 | А/скважина №3 | В работе | Насос  ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 4 | А/скважина №4 | В работе | Насос  ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 5 | А/скважина №5 | В работе | Насос  ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 6 | А/скважина №6 | В работе | Насос  ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 7 | А/скважина №7 | В работе | Насос  ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 8 | А/скважина №8 | Резерв | Насос  ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 9 | А/скважина №9 | В работе | Насос  ЭЦВ 6-10-80 | 10 | 80 | 4,5 |
| 10 | А/скважина №3 | ЧРП | Е 2-8300-007H | - | - | 5,5 |
| 11 | А/скважина №4 | ЧРП | Е 2-8300-007H | - | - | 5,5 |
| 12 | А/скважина №7 | ЧРП | Е 2-8300-007H | - | - | 5,5 |

Характеристика водонапорных башен Пестяковского городского поселения

| №№  п/п | Наименование источника водоснабжения | Местоположение | Высота  ствола,  м | Объем  бака,  м3 | Дата  установки | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | В/н башня  скважина №1 | ул. Чкалова | 6,9 | 16 | 1985 | - |
| 2 | В/н башня  скважина №1 | ул. Стадионная | 6,9 | 16 | 1982 | утепление |
| 3 | В/н башня  скважина №1 | ул. Гагарина, 37 | 21,3 | 25 | 1985 | - |
| 4 | В/н башня  скважина №1 | ул. Гагарина, 37 | 21,3 | 25 | 1985 | - |
| 5 | В/н башня  скважина №1 | ул. Гагарина, 5А | 23 | 50 | 1966 | - |
| 6 | В/н башня  скважина №1 | ул. Гагарина, 62А | 23 | 50 | 1982 | - |

В целом водонапорные башни находятся в удовлетворительном состоянии. Требует утепления башня на ул. Стадионная.

Данные по подъёму питьевой воды в Пестяковском городском поселении

| №  № | Скважина | Подъем воды, м3 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. |
| 1 | А/скважина №1 | - | - | - | 8818 | 7767 |
| 2 | А/скважина №2 | - | - | - | 0 | 0 |
| 3 | А/скважина №3 | - | - | - | 24724 | 19258 |
| 4 | А/скважина №4 | - | - | - | 469 | 271 |
| 5 | А/скважина №5 | - | - | - | 11576 | 13001 |
| 6 | А/скважина №6 | - | - | - | 33826 | 24196 |
| 7 | А/скважина №7 | - | - | - | 25262 | 21485 |
| 8 | А/скважина №8 | - | - | - | 0 | 0 |
| 9 | А/скважина №9 | - | - | - | 70279 | 84929 |
|  | ***Итого:*** | - | ***-*** | ***-*** | ***174954*** | ***170907*** |

Удельный расход электроэнергии на подъём воды в среднем за 2013 год составил 0,49 кВт\*ч/м3, а в 2012 году – 0,61 кВт\*ч/м3. Данные показатели являются очень хорошими и говорят о рациональном использовании электроэнергии на подъём питьевой воды в п. Пестяки.

Дальнейшее развитие водонапорного оборудования связанно с установкой ЧРП, что даёт возможность вывода из работы водонапорных башен (дальнейшая эксплуатация которых будет происходить исходя из возможностей их ремонта, а так же эксплуатационной необходимости), а так же улучшает режим работы сети и уменьшит потребление электроэнергии.

Водопроводные сети состоят из трубопроводов различного диаметра (от 40 до 150 мм) и материала труб (асбестоцемент, чугун, сталь, полиэтилен), проложенных подземным способом с заглублением 2 – 2,5 м и устройством водопроводных кирпичных колодцев и водозаборных колонок. Водопровод разделен на участки в зависимости от диаметра и материала труб. Количество водозапорных задвижек – 43 шт. Общая протяженность водопроводных сетей Пестяковского городского поселения более 23,8 км. Износ существующих водопроводных сетей по Пестяковскому городскому поселению составляет более 60%.

Характеристика магистральных водопроводных сетей Пестяковского городского поселения

| №  пп | Тип трубы  (материал) | D,  мм | L,  м | Тип прокладки  (надз/подзкан./  подзбеск.) | Год прокладки  (год смены изоляции) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Сталь | 50, 80, 100 | 1100 | подземный, бесканальный | - |
| 2 | Чугун | 50, 100, 150 | 9900 | подземный, бесканальный | - |
| 3 | Асбестоцемент | 100 | 4400 | подземный, бесканальный | - |
| 4 | ПЭ | 40, 50, 63 | 8420 | подземный, бесканальный | - |
|  | Итого: |  | 23820 |  |  |

В сетях Пестяковскогогородского поселения из-за изношенности труб периодически происходят прорывы. Точной статистики этих событий не ведется. Ориентировочно количество инцидентов в сетях можно оценить, как одна и более крупных аварий в год.

*Водоотведение*

Существующая система водоотведения охватывает в основном многоэтажную застройку Пестяковского городского поселения.

Сеть водоотведения предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод на очистные сооружения. В систему водоотведения Пестяковского городского поселения поступают стоки от населения, бюджетных организаций, прочих потребителей.

В п. Пестяков настоящее время действует общесплавная система водоотведения. Канализационная сеть построена по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлениям рельефа местности и местоположением очистных сооружений канализации. Стоки от жилой многоквартирной и общественной зон поступают по канализационному коллектору на канализационную насосную станцию и далее уходят на очистные сооружения.

На территории Пестяковского городского поселения организацией эксплуатирующей системы водоотведения является ООО «Пестяковское жилищно-коммунальное хозяйство».

На канализационных сетях п. Пестяки расположена одна насосная станция. Необходимость установки КНС обусловлена особенностями местности, где очистные сооружения находятся на более высокой отметке, чем основные коллекторы.

Оборудование КНС Пестяковского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование  место  расположения |  | Оборудование | | | |
| Год  посройки | марка и тип основного оборудования | производ,  мз/ч | напор,  м | мощность, кВт |
| 1 | КНС №1  п. Пестяки  ул. Тупицына | 1982 | 2 насоса  СМ-100-65-250 | 50 | 20 | 7,5 |

Фактическая загрузка КНС составляет 0,15 – 0,16 тыс. м3/сутки. Это порядка 25% от номинальной производительности.

Канализационные сети проложены преимущественно из керамических труб диметром 250 мм, а так же чугунных и асбестоцементных, общей протяженностью более 9,8 км. Износ существующих канализационных сетей по Пестяковскому городскому поселению составляет более 80%.

Параметры канализационных сетей Пестяковского городского поселения

| №  пп | Тип трубы  (материал) | D,  мм | L,  м | Тип прокладки  (надз/подзкан./  подзбеск.) | Год прокладки  (год смены изоляции) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Керамика | 250 | 6900 | подземный, бесканальный |  |
| 2 | Чугун | 150 | 1960 | подземный, бесканальный |  |
| 3 | Асбестоцемент | 250 | 990 | подземный, бесканальный |  |
|  | Итого: |  | 9850 |  |  |

На канализационных сетях построены промежуточные колодцы.

В Пестяковском городском поселении на канализационных сетях устроены колодцы различного назначения: для наблюдения за работой сети, для прочистки, промывки и ликвидации возможных засоров на ней. Колодцы разделяют на линейные, поворотные, узловые и перепадные. Они установлены при повороте трассы, изменении диаметра и уклона труб, в месте присоединения притоков и при необходимости устройства перепадов. По форме колодцы устроены круглыми. Круглые смотровые колодцы устанавливают на трубопроводах диаметром до 500 мм включительно. Они имеют внутренний диаметр рабочей части 1 м. Колодцы этого типа устроены из сборных железобетонных типовых деталей заводского изготовления.

В п. Пестяки очистные сооружения находятся по адресу: п. Пестяки, ул. Тупицына, 41.Станция биологической очистки состоит из:

- блока приемной камеры;

- 4-х компактных установок;

- контактного колодца;

- 4-х биологических прудов;

- 4-х иловых площадок.

Сточная вода после прохождения приемной камеры с решеткой поступает в компактную установку, работа которой основана на методе полного окисления (очистка сточных вод + минерализация активного ила). Избыточно активный ил периодически удаляется на иловые площадки для посушивания.

Очищенная сточная жидкость, пройдя компактную установку, поступает в контактный колодец и, после доочистки на биологических прудах, спускается в искуственный канал по рельефу местности (протяженностью 500 м) в р. Пурешок.

*Газоснабжение*

Согласно выдержке из Постановления правительства Ивановской области №458-п от 13.11.2013 г.: *«По состоянию на 1 января 2013 года уровень газификации Ивановской области в целом характеризуется следующими показателями:*

* *уровень газификации природным газом в целом составляет 74,21% (в среднем по стране - 64,4%), в том числе в городах и поселках городского типа – 88,15% (70,1%), в сельской местности – 28,24%(53,1%); из 30 городов и поселков городского типа природный сетевой газ имеется в 26, из 2 998 сельских населенных пунктов газифицированы природным сетевым газом только 291, или 9,7% от общего количества;*
* *не обеспечены сетевым природным газом населенные пункты Верхнеландеховского (кроме п. Мыт), Лухского,* ***Пестяковского****, Юрьевецкого муниципальных районов Ивановской области, а также сельские населенные пункты Заволжского и Пучежского муниципального района Ивановской области.»*

Отсутствие газификации природным газом ухудшает социальное положение населения, снижает энергетическую безопасность городского поселения, уменьшает его инвестиционную привлекательность. Газификация необходима для решения проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы. Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных котельных, а также котельных объектов социальной сферы позволит улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг населению, сократить расходы на закупку топлива, положительно повлияет на экологическую обстановку.

*Электроснабжение*

В настоящее время наблюдается недостаточная надёжность электроснабжения потребителей Пестяковского района. Электроснабжение потребителей Пестяковского района Ивановской области осуществляется по ВЛ 110 кВ: Шуя-Хотимль, Хотимль-Южа - техническое состояние отдельных участков ВЛ-110кВ, предаварийное по техническому состоянию провода и деревянным опорам (1943 г. строительства), при этом ВЛ проходят по залесенным и низменным пойменным участкам р. Люлех, что существенно затрудняет ремонт и реконструкцию ВЛ. Питание ПС «Пестяки» осуществляется по двум ВЛ 35кВ с одной несекционированной системы шин 35 кВ.

**3.2 Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета у потребителей.**

Для анализа фактического положения по установке приборов учета использовались данные на 31.12.2013.

*Холодное водоснабжение*

Перечень приборов учета воды установленных на объектах Пестяковского городского поселения

| №  пп | Тип объекта | Типы счетчиков | Количество | Дата  установки | Дата  поверки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | А/скважины | СКБ-40 | 9 | - | - |
| 2 | Ввода в многоквартирные дома | СКБ-40, MINOL, ОСВ -25, MinomessM, ВСКМ-90-25, | 23 | - | - |
| 3 | Частные дома | - | 754 | - | - |
| 4 | Учреждения, организации | - | 76 | - | - |
|  | ***Итого:*** |  | ***853*** | - | - |

В предоставленных данных по приборам учета воды не присутствуют сведения о дате установки счетчиков. Межповерочный интервал для счетчиков холодной воды в среднем составляет 6 лет.

Действующих водоразборных колонок в п. Пестяки– 45. По состоянию на конец 2013 года данной колонкой пользовались 102 абонента.

В п. Пестяки30% многоквартирных домов не имеют общедомовые счетчики холодной воды. Согласно требованиям федерального закона №261-ФЗ «Об энергосбережении» отпуск энергоресурсов с источников (в том числе и воды), а так же объекты ЖКХ должны быть полностью оборудованы приборами учета на все виды потребляемых энергоресурсов.

В целом охват приборами учета воды в п. Пестяки выглядит следующими образом:

- источники воды (а/скважины) – 100%;

- общедомовой учет многоквартирных домов – 70%;

- организации и учреждения – 98%;

- частный сектор – 85% (без учета потребителей с колонок 96%).

*Тепловая энергия*

Общее количество многоквартирных жилых домов, подключенных к тепловым сетям - 36. Из них оснащено общедомовыми приборами учета - 10. Количество квартир, подключенных получающих услуги отопления - 607. Из них индивидуальными приборами учета не оснащена ни одна квартира. Общее количество частных домовладений, получающих услуги теплоснабжения – 6. Из них индивидуальными приборами учета оснащены не оснащен ни один дом.

**3.3 Основные предприятия занятые в коммунальной инфраструктуре Пестяковского городского поселения. Наименование, ф.и.о. руководителя, контактные данные. предмет деятельности, краткая характеристика.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование организации | Ф И О  руководителя | должность | Телефон/  факс | Адрес  месторасположения |
| 1 | ***ООО «Пестяковское ЖКХ»*** | Тюриков Евгений Иванович | директор | (49346)  2-11-32 | п. Пестяки,  ул. Чкалова, д.4 |
| 2 | ***ООО "Пестяковский ЖРЭУ"*** | Филипченко Игорь Викторович | директор | (49346)  2-03-29 | п. Пестяки,  ул. Октябрьская, д.10 |
| 3 | ***ООО «Управляющая компания»*** | Тюриков Евгений Иванович | директор | (49346)  2-11-32 | п. Пестяки,  ул. Чкалова, д.4 |
| 4 | ***ООО «Минерал»*** | Дубов Вячеслав Михайлович | директор | (49346)  2-03-02 | п. Пестяки,  ул. Полевая, д.30 |

1. ООО «Пестяковское ЖКХ». В сфере деятельности производство и передача тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжение потребителю. Водоотведение.

2. ООО «Пестяковский ЖРЭУ» В сфере деятельности передача тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжение потребителю. Водоотведение.

3. ООО «Управляющая компания» В сфере деятельности передача тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжение потребителю. Водоотведение.

4. ООО «Минерал» В сфере деятельности передача тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжение потребителю. Водоотведение.

**Раздел 4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.**

**4.1 Перспективные показатели развития муниципального образования.**

Основной задачей развития систем коммунальной инфраструктуры является внедрение в приоритетном порядке на теплогенерирующих источниках современных энергосберегающих технологий. Это позволит увеличить надёжность работы теплоисточников, максимально сократить их износ и существенно снизить потребление ими первичных энергоресурсов. Модернизация объектов должна проводится посредством технического перевооружения существующих теплоисточников с заменой основного и вспомогательного оборудования. Таким образом, должна осуществляться замена котлоагрегатов на более современные, с применением пластинчатых теплообменников, насосного оборудования с использованием частотного регулирования и светодиодного освещения.

Проблема износа коммунальной инфраструктуры настолько глобальна, что решить ее за счет бюджетных средств не представляется возможным. Поэтому активизация процессов частно-государственного партнерства в этой сфере выглядит наиболее реальным инструментом ее решения.

***Теплоснабжение***

Анализ фактических показателей работы системы теплоснабжения поселка Пестяки позволяет сделать следующие выводы.

Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях составляют более 16% от отпускаемой котельными тепловой энергии. Также необходимо учесть, что фактические потери тепловой энергии превышают, по экспертной оценке проведенной ОГУП «Ивановский центр энергосбережения», нормативные в 1,5 – 2 раза. Затраты тепловой энергии на собственные нужды котельных составляют более 3,4 % от производимой тепловой энергии (более полный анализ возможен только после проведения энергоаудита).

Неэффективное использование тепловой энергии при ее производстве и передаче приводит к увеличению расхода топлива на 10 – 15 % от нормативного. Так как основной статьей расходов всех котельных поселка Пестяки являются затраты на закупку топлива (каменный уголь и топочный мазут), а это больше 17 миллионов рублей в год, то оптимизация системы теплоснабжения с реконструкцией существующих котельных необходима.

***Котельная № 1***

Напорный режим работы котельной составляет: Н под = 60 м, Н обр = 45 м, с полезным перепадом 15 м. Из результатов гидравлических расчетов следует, что при существующих технических условиях величина подаваемого расхода теплоносителя должна составлять 76,4 т/ч, однако фактическая подача теплоносителя имеет значение 148,5 т/ч. При этом избыток подачи составляет 72,1 т/ч. Это обуславливает избыток 104,14 Мкал/ч потребителям. Разработанная ОГУП «Ивановский центр энергосбережения» схема теплоснабжения рекомендует выполнить реконструкцию котельной с переводом в автоматический режим и доведением показателей работы до нормативного значения. Данное мероприятие практически не повлияет на гидравлическую картину тепловых сетей. После реконструкции котельной, для оптимизации работы системы теплоснабжения, необходимо осуществить наладочные мероприятия – расстановку дроссельных сужающих устройств (шайб).

***Котельная № 2***

Напорный режим работы котельной составляет: Н под = 28 м, Н обр = 20 м, с полезным перепадом 0,8 м. Из результатов гидравлических расчетов, приведенных в схеме теплоснабжения, следует, что при существующих технических условиях величина подаваемого расхода теплоносителя должна составлять 9 т/ч, однако фактическая подача теплоносителя имеет значение 11 т/ч. При этом избыток подачи составляет 2 т/ч. Расчет режима эксплуатации сети теплоснабжения после осуществления наладочных мероприятий – расстановки дроссельных сужающих устройств (шайб) показал следующее: при неизменных, упомянутых выше, технических условиях работы источника теплоснабжения, невозможно осуществить наладку подач теплоносителя всем без исключения потребителям в полном объеме, как из-за большой отдаленности расположения источника теплоснабжения, так и недостаточного проходного сечения ряда участков тепловой сети. Для достижения соответствия подач теплоносителя расчетными для всех потребителей необходимо заменить на больший диаметр достаточно протяженный участок трубопровода тепловой сети (порядка 94 м с dу = 57 мм на dу = 76 мм) от тепловой камеры Тк-1 до тепловой камеры Тк-2.

Для оптимизации работы системы теплоснабжения необходимо осуществить наладочные мероприятия – расстановку дроссельных сужающих устройств (шайб).

***Котельная № 3***

Напорный режим работы котельной составляет: Н под = 60 м, Н обр = 45 м, с полезным перепадом 15 м. Из результатов гидравлических расчетов следует, что при существующих технических условиях величина подаваемого расхода теплоносителя должна составлять 57,2 т/ч, однако фактическая подача теплоносителя имеет значение 47,7 т/ч. При этом нехватка подачи составляет 9,5 т/ч. Это обуславливает нехватку 144 Мкал/ч потребителям.

Для достижения соответствия подач теплоносителя расчетными для всех потребителей схемой теплоснабжения рекомендовано заменить на больший диаметр достаточно протяженный участок трубопровода тепловой сети по линии (порядка 142 м с dу = 108 мм на dу = 159 от источника до тепловой камеры Тк-4 мм, порядка 168 м с dу = 108 мм на dу = 133 мм от тепловой камеры Тк-4 до тепловой камеры Тк-10, порядка 30 м с dу = 76 мм на dу = 108 мм от тепловой камеры Тк-6 до тепловой камеры Тк-7, порядка 110 м с dу = 57 мм на dу = 89 мм от тепловой камеры Тк-13 до тепловой камеры Тк-14 и порядка 50 м с dу = 57 мм на dу = 89 мм от тепловой камеры Тк-25 до тепловой камеры Тк-26).

Таким образом, анализ фактического существующего режима эксплуатации показал, что наладка подач теплоносителя всем присоединенным абонентам в существующей схеме теплоснабжения не представляется возможной без значительной реконструкции и замены участков сетей.

Для оптимизации работы системы теплоснабжения необходимо осуществить наладочные мероприятия – расстановку дроссельных сужающих устройств (шайб). Результат расчета дроссельных сужающих устройств (шайб) от Котельной № 3 приведен в Приложении 2.

***Котельная № 4***

Напорный режим работы котельной составляет: Н под = 30 м, Н обр = 22 м, с полезным перепадом 8 м. Из результатов гидравлических расчетов следует, что при существующих технических условиях, величина подаваемого расхода теплоносителя составляет 23 т/ч, однако фактическая подача теплоносителя имеет значение 27,3 т/ч. При этом избыток подачи составляет 4,3 т/ч. Это обуславливает избыток 8,97 Мкал/ч потребителям. Ряд участков магистральных тепловых сетей заужены, но корректная наладка гидравлических режимов позволит обеспечить всех потребителей необходимым количеством тепла.

Одним из вариантов оптимизации системы теплоснабжения при разработке схемы теплоснабжения был предложен вариант реконструкции системы теплоснабжения с отказом от угольной Котельной №4 и переводом подключенных потребителей на угольную Котельную №1 п. Пестяки. На Котельной №1 производится реконструкция с установкой четырех современных угольных котлоагрегатов марки КВР-1, дадим приблизительную оценку капитальных затрат на реконструкцию системы теплоснабжения, тем самым сделаем выводы об эффективности реконструкции системы теплоснабжения п. Пестяки.

Для перевода потребителей тепловой энергии с угольной Котельной №4 на угольную Котельную №1 необходимо будет проложить новый участок сети протяженностью примерно 85 м с dу = 133 мм в двухтрубном исполнении, Так же необходимо будет заменить ряд существующих участков тепловой сети (от Котельной №4 до тепловой камеры Тк-1 порядка 46 м с dу = 108 мм на dу = 133 мм, порядка 10 м с dу = 57 мм на dу = 133 мм от тепловой камеры Тк-19 до тепловой камеры Тк-26, порядка 94 м с dу = 108 мм на dу = 133 мм от тепловой камеры Тк-17 до тепловой камеры Тк-19, порядка 20 м с dу = 108 мм на dу = 159 мм от тепловой камеры Тк-16 до тепловой камеры Тк-17, порядка 42 м с dу = 57 мм на dу = 76 мм от тепловой камеры Тк-3 до дома №1 находящегося на улице Калинина.

Напорный режим работы котельной должен составлять: Н под = 60 м, Н обр = 45 м, с полезным перепадом 15 м. Из результатов гидравлических расчетов следует, что величина подаваемого расхода теплоносителя должна будет составлять 99,2 т/ч.

Потребность в финансировании мероприятий по переводу подключенных потребителей Котельной №4 на Котельную №1 поселка Пестяки согласно данным, представленным в схеме теплоснабжения, составляет порядка 16000 тыс.руб. Срок окупаемости инвестиций составит не более 5 лет.

***Газоснабжение***

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ивановской области предусмотрено строительство газопроводов-отводов и новой ГРС п. Пестяки для газоснабжения Пестяковского районов Ивановской области.

***Электроснабжение***

Анализ фактических показателей работы системы электроснабжения поселка Пестяки позволяет сделать следующие выводы.

С целью повышение надежности электроснабжения потребителей необходима реконструкция схемы ОРУ 35 кВ ПС «Пестяки» с секционированием системы шин 35 кВ и ремонтной перемычкой либо два блока «Линия-Тр» с ремонтной перемычкой.

***Водоснабжение***

Водоснабжение как отрасль играет важную роль в обеспечении жизнедеятельности городского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабженияв соответствии с планируемым строительством жилищного фонда, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2027 года.

Для Пестяковского городского поселения необходимо:

-сохранение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению и водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;

- обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра;

- улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения;

- снижение вредного воздействия на окружающую среду;

- сокращение потерь воды при транспортировке от водозаборных сооружений до потребителя;

- исключение, из числа действующих, водозаборов, не отвечающих современным требованиям очистки и соблюдения требований по соблюдению зон санитарной охраны водоисточников;

- оборудование устья скважин в соответствии с ГОСТом;

- ликвидация бездействующих скважин;

- внедрение современных технологий водоподготовки и обеззараживания воды; эффективные коагулянты и флокулянты и фильтрующие материалы на водопроводных сооружениях.

Генеральным планом развития не предусмотрено изменение границ населенного пункта, а так же строительство новых объектов в жилищно-коммунальной сфере.

В качестве развития промышленного сектора генеральным планом предусматривается техническое перевооружение и развитие существующих промышленных объектов п. Пестяки, на данный момент имеющих низкую загрузку.

Некоторые районы п. Пестяки не охвачены системами централизованного водоснабжения. В ближайшее время планируется прокладка новых водопроводных сетей и подключение к ним потребителей по улицам: Пушкина, Лермонтова, Горького. Длинна магистральных сетей ориентировочно составит 1,2 км.

Реализация программы комплексного развития в части водоснабжения должна обеспечить развитие систем централизованного водоснабжения, в соответствии с потребностями зон жилищного коммунально-промышленного строительства до 2027 года и обеспечить возможность подключения к ним до 90% жилой и коммунальной застройки Пестяковского городского поселения.

Снижение числа аварий в сетях водоснабжения, а так же в случае их возникновения ускорение локализации и ликвидации за счет реконструкции старых участков трассы и замены вышедшей из строя запорной арматуры.

Снижение утечек воды в сетях и доведение этого показателя до нормативных значений.

Устройство на сетях водоснабжения в п. Пестяки колодцев из сборных ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов (не более чем через 150м) и отключающей арматуры.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, а так же для улучшения контроля режимов работы сети и во исполнение законов РФ установить 100% систем учета расхода воды во всех предусмотренных для этого местах (источники, ввода в многоквартирные дома, индивидуальные пользователи).

***Водоотведение***

Отсутствие систем очистки поверхностного стока городского поселения способствует загрязнению грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории.

Для совершенствования системы водоотведения, улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения окружающей среды в городской местности необходимо проведение следующих мероприятий:

- реконструкция канализационного коллектора в «узких местах», где диаметр трубопроводов недостаточен;

- реконструкция наиболее изношенных участков канализационного коллектора п. Верхний Ландех;

-обеспечение (оснастка) нежилых помещений автономными системами очистки.

**Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

1. *Потребность в коммунальных ресурсах:*
2. Теплоснабжение – 12060 Гкал;
3. Водоснабжение – 431,3 тыс.м3 ;
4. Водоотведение – 36730 м3.
5. *Количество аварий в каждой из систем (соответственно и число перебоев в снабжении потребителей) за 2013 год.*
6. Теплоснабжение – нет;
7. Водоснабжение -5 ед.;
8. Водоотведение – 6 ед.

**Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМ ПО КАЖДОЙ И СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ТРЕБУЮЩИХ РЕШЕНИЯ.**

Одним из приоритетов жилищной политики Пестяковского городского поселения является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

Основной проблемой системы социально-инженерной инфраструктуры Пестяковского городского поселения является неудовлетворительное состояние объектов водоснабжения и теплоснабжения, связанное с износом коммуникаций, которые не отвечают нормативным требованиям. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры составляет в настоящее время в среднем 75 процентов. Большинство объектов коммунальной инфраструктуры были введены в эксплуатацию более 20-25 лет назад. Срок эксплуатации ряда водопроводов и отдельных их веток истек, соответственно увеличилось количество аварий, а потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является недостаточное качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее установленным стандартам.

С 2010 года на территории Пестяковского городского поселения реализуются мероприятия по реконструкции объектов водоснабжения с высоким уровнем износа, по замене ветхих сетей теплоснабжения и водоснабжения, по замене отработавшего свой нормативный срок службы оборудования на системах жизнеобеспечения, по строительству объектов теплоснабжения в рамках муниципальных долгосрочных программ «Обеспечение населения Пестяковского муниципального района чистой питьевой водой», «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Пестяковского муниципального района на 2011-2014гг.» и муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности бюджетной сферы Пестяковского муниципального района Ивановской области на 2010-2012 годы».

Следовательно, для дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры, обеспечения потребителей качественными коммунальными услугами в полном объеме требуется проведение ремонта и реконструкции основных социально-значимых инженерных объектов инфраструктуры.

*Проблемы утилизации ТБО*

Приоритетным направлением деятельности в области экологии, на данный момент, является повышение уровня культуры, формирование экологического мировоззрения - основы саморегламентации каждого человека по отношению к окружающей среде.

Решение экологических проблем Пестяковского городского поселения требует продолжения реализации природоохранных мероприятий по различным направлениям деятельности в области охраны окружающей среды, что связано с длительностью сроков реализации мероприятий и значительными объемами финансирования.

Строительство полигона захоронения твердых бытовых отходов является важной составляющей системы санитарной очистки территории Пестяковского городского поселения, от безопасного функционирования полигона ТБО зависит экологическое благополучие жителей муниципального образования. Решение вопроса строительства полигона захоронения ТБО с одновременным приведением его в соответствие с требованиями действующих норм и правил в течение ближайших четырех лет является необходимым.

*Водоснабжение*

Проблема качества питьевой воды – предмет особого внимания общественности, органов власти, органов санитарно-эпидемиологического надзора и окружающей среды. Необходимость решения этой проблемы обусловлена ухудшением санитарно-гигиенических показателей воды, что потенциально несет угрозу ухудшению здоровья населения, способствует обострению социальной напряженности.

Высокие потери и сверхнормативное потребление населением воды в совокупности с большими размерами утечек, частыми авариями и высоким уровнем обрастания труб ведут к снижению напора в сетях и перебоям в водоснабжении.

*Водоотведение*

Длительный срок эксплуатации, агрессивная среда, увеличение объемов перекачивания сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений системы водоотведения. Отказы канализационных сетей связаны с высокой степенью износа сетей водоотведения.

В связи с тем, что по данным обслуживающих организаций степень износа сетей водоотведения составляет около80 %, то для поддержания сетей в исправном состоянии необходим капитальный ремонт и частичная замена на данном объекте.

Защита канализационных сетей от коррозии не производилась.

Отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в жилых зонах городского поселения способствует загрязнению грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории.

На некоторых критически важных участках сети резервные ветки вышли из строя, что значительно снижает надежность функционирования системы в целом.

*Теплоснабжение*

Для обеспечения бесперебойного и качественного снабжения населения тепловой энергией для нужд отопления основными задачами являются проведение технического перевооружения физически изношенного и морально устаревшего оборудования теплоэнергетического хозяйства, снижение показателей аварийности на объектах теплоснабжения, экономия топлива, тепловой и электрической энергии, замена ветхих сетей теплоснабжения.

- необходимо устройство теплотрассы в котельной №5 к детскому саду "Солнышко" на улице Фрунзе и к детскому саду №1 от лечебного корпуса центральной районной больницы;

- необходимо техническое переоснащение котельных №2 и №3 в поселке Пестяки;

- необходима замена котлоагрегатов, выработавших свой ресурс;

- необходимо подключение четырех многоквартирных домов на улице Чкалова к источнику централизованного теплоснабжения.

**Раздел 6. ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПЕСТЯКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА БЛИЖАЙШУЮ ПЕРСПЕКТИВУ И ДО 2027 ГОДА.**

- обеспечение к 2016 году контроля потребления ресурсов (тепло, вода) с использованием приборов учета - до 100%.

*В системе теплоснабжения:*

- Техническое перевооружение котельной № 3 в п. Пестяки. Перевод с мазута на твердое топливо (уголь);

- Подключение к отоплению ул. Чкалова 12;

- Замена труб теплотрассы от котельной №3 до ул. Фрунзе, ул. Мира, ул. Ленина д. 18;

- Подключение к отоплению частной застройки по ул. Заозерная и Строителей;

- Снижение объема потребляемых энергетических ресурсов за счет их рационального использования и сокращения потерь;

- Обеспечение к 2016 году контроля потребления ресурсов (тепло) с использованием приборов учета - до 100%.

*В системе водоснабжения:*

*-* Прокладка дополнительных сетей водоснабжения на улицах Горького, Лермонтова, Пушкина в п. Пестяки;

- Замена изношенных водопроводных сетей Пестяковского городского поселения;

- Установка трубчатого колодца ул. Горкинская;

- Бурение и обустройство трубчатого колодца (бурение и электромонтажные работы по установке погружного насоса) на ул. Доронинская;

- Снижение объема потребляемых энергетических ресурсов за счет их рационального использования и сокращения потерь;

- Обеспечение к 2016 году контроля потребления ресурсов (вода) с использованием приборов учета - до 100%.

- Утепление водонапорной башни ул. Стадионная, 6;

- Установка частотных преобразователей и запорной арматуры;

- Установка шахтного колодца ул. Лесная, ремонт родника ул. Кирова;

- Ремонт водопроводных сетей на ул. Восточная;

- Ремонт насосной станции на ул. Фабричная;

- Подключение к водоснабжению ул. Чкалова д. 12;

- Установка шахтного колодца на ул. Дзержинского и ул. Корышева.

*В системе снабжения электроэнергией:*

- Обеспечение к 2016 году контроля потребления электроэнергии с использованием приборов учета - до 100%;

- Снижение объема потребляемых энергетических ресурсов за счет их рационального использования и сокращения потерь;

*В системе водоотведения:*

- замена канализационных сетей ул. Тупицина, ул. Гагарина, ул. Социалистическая, ул. Мира;

- прекращение сброса в поверхностные водные объекты неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод;

- реконструкция очистных сооружений п.Пестяки;

- увеличение надежности системы отведения сточных вод на очистные сооружения;

- замена напорного коллектора ул. Тупицина (Очистные сооружения);

- проведение канализации к ул. Чкалова 12;

- разработка ПСД на реконструкцию очистных сооружений;

- разработка ПСД на строительство перекачивающей станции для МКД ул. Октябрьская, ул. Ленина

*В системе утилизации ТБО:*

- приобретение мусоровозной машины (ковшная);

- приобретение пресса для ТБО.

*В системе газоснабжения:*

- Перевод на газ котельных №1 и 3 путем модернизации.

**Раздел 7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПЕСТЯКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2014 – 2027 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ед. измерения | Кол-во | Ориентировочная стоимость в тыс.руб. (в ценах 2013 г.)  2014-2016 г. | в том числе по годам | | | | | | | | | | | |
| 2014г. | | | | 2015г. | | | | 2016 г. | | | |
| Местныйбюджет | Бюджет района | Областной бюджет | инвестиции | Местный бюджет | Бюджет района | Областной бюджет | инвестиции | Местный бюджет | | Областной бюджет | инвестиции |
| 1. | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Бурение и обустройство трубчатого колодца (бурение и электромонтажные работы по установке погружного насоса) на ул. Доронинская | Шт. | 1 | 44.8 | 22,4 | 22,4 | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Замена сетей водоснабжения на улицах Горького, Лермонтова, Пушкина в п. Пестяки | М. | 100 | 67.7 | 33,85 | 33,85 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Установка трубчатого колодца ул. Горкинская | Шт. | 1 | 44.8 | 22,4 | 22,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Утепление водонапорной башни ул.Стадионная №6 | Шт. | 1 | 990 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 90,0 | 450,0 | 450,0 |
| 1.5 | Установка шахтного колодца ул. Дзержинского, Корышева | Шт. | 2 | 298,0 |  |  |  |  | 149,0, | 149,0 |  |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Установка шахтного колодца ул.Лесная, ремонт родника ул.Кирова., ремонт водопроводных сетей ул.Восточная, ремонт насосной станции, ул.Фабричная | Шт. | 2 | 300,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 300,0 |  |  |
| 1.7 | Замена водопроводных сетей на улицах п.Пестяки | м | 200 | 132,0 |  |  |  |  | 6,0 |  | 60,0 |  |  | 6,0 | 30,0 | 30,0 |
| 1.8 | Подключение к водоснабжению ул.Чкалова ,д12 | м | 100 | 66,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6.0 | 30,0 | 30,0 |
|  | **Всего по водоснабжению**  **2014-2016г.** | **-** | - | **1943,3** | **78,65** | **78,65** | **--** | ---- | 155,0 | 155,0 | 60,0 | - |  | 402,0 | 510,0 | 510,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**  **2014-2016г.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Техническое перевооружение котельной № 3 п. Пестяки | Шт. | 1 | 17500,0 |  |  | 8000,0 | 9500,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Подключение к отоплению ул.Чкалова ,12 | м | 100 | 66,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6,0 | 30,0 | 30,0 |
| 2.3 | Замена труб от теплотрассы №3 до ул. Фрунзе | м | 700 | 1575,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 75,0 | 750,0 | 750,0 |
| 2.4 | Замена труб теплотрассы от котельной №3 до ул.Мира | м | 1000 | 2020,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20,0 | 1000,0 | 1000,0 |
| 2.5 | Подключение к отоплению дома частной застройки ул.Заозерная, строителей | м | 500 | 1500,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 50,0 | 700,0 | 750,0 |
|  | **Всего по теплоснабжению**  **2014-2016г.** | **-** | - | **22661,0** | **--** | **--** | **8000,0** | **9500,0** | -- |  |  | -- | -- | 151,0 | 2480,0 | 2530,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Замена напорного коллектора ул.Тупицина (Очистные сооружения) | **Шт.** | 1 | **1000** |  |  | **-** | - |  |  |  |  |  | 50,0 | 450,0 | 500,0 |
| 3.2 | Проведение водоотведения ул.Чкалова,д12 | **м** | 100 | **150,0** |  |  |  |  | 150,0 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Замена канализационных сетей ул.Гагарина, Тупицина, | **м** | 500 | **770,0** |  |  |  |  |  | 35,0 | 350,0 |  |  | 35,0 | 350,0 |  |
| 3.4 | Изготовление ПСД на строительство(реконструкцию) очистных сооружений | **Шт.** | 1 | **3000,0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3000,0 |  |  |
|  | **Всего по водоотведению**  **2014-2016г.** | **-** | - | **4920,0** | **--** | **--** | **-** | - | 150,0 | 35,0 | 350,0 | -- | -- | 3085,0 | 800,0 | 500,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **-** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | **ГАЗОФИКАЦИЯ** | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |  |  |  |  |
| 5. | **ОТХОДЫ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | **Приобретение мусоровозной машины(ковшовая)** | Шт. | 1 | 1500,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1500,0 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*Продолжение таблицы.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ед. измерения | Кол-во | Ориентировочная стоимость в тыс.руб. (в ценах 2013 г.) | в том числе по годам | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2017г. | | | | 2018г. | | | | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | ИТОГО | | | |
| Местный бюджет | | Областной бюджет | инвестиции | Местный бюджет | | Областной бюджет | Инвестиции | Местный бюджет | | Областной бюджет | инвестиции |
| 1. | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**  **2017-2021г.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Ремонт водопроводных сетей, ул.Восточная ,ремонт насосной станции | Шт. | 1 | 600,0 |  | 300,0 | - |  |  | 300,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Замена водопроводных сетей водоснабжения на улицах | М. | 500 | 550,0 |  | 10,0 | 100,0 |  |  | 10,0 | 100-,0 |  | 110,0 | 110,0 | 110,0 |  |  |  |  |
|  | **Всего по водоснабжению**  **2017-2021г.** |  |  | **1150,0** |  | **310,0** | **100,0** | -- |  | 310,0 | 100,0 | - | 110,0 | 110,0 | 110,0 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ  2017-2021г. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Замена труб теплотрассы от котельной № 3 до ул Ленина,д18 | м | 800 | 2020,0 |  | 20,0 | 1000,0 | 1000,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Всего по теплоснабжению**  **2017-2021г.** |  |  | **2000,020** |  | **20,0** | **1000,0** | **1000,0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | **ВОДООТВЕДЕНИЕ**  **2017-2021г.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Замена канализационных сетей ул. Социалистическая, Мира, Гагарина, тупицина. | **м** | 500,0 | **750,0** |  | **25,0** | **350,0** |  |  | 25,0 | 350,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Изготовление ПСД на строительство перекачивающей станции для МКД ул.Октябрьская, ленина | **шт** | 1 | **1100,0** |  | **100,0** | **1000,0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Всего по водоотведению**  **2017-2021г.** |  |  | **1850,0** |  | **125,0** | **1350,0** |  |  | 25,0 | 350,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | **ГАЗОФИКАЦИЯ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | **Модернизация котельных №1**  **Переврд на газ** |  | 1 | 40000,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20000,0 | 200000,0 |  |  |  |  |
| 4.2 | **Модернизация котельной № 3**  **Перевод на газ** |  | 1 | 40000,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 20000,0 | 20000,0 |  |  |  |  |
|  | **Всего по газификации**  **2017-2021** | шт | 2 | 80000,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | **ОТХДЫ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | **Приобретение пресса для ТБО** | шт | 1 | 1550,0 |  | 50,0 | 750,0 | 750,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  | 1550,0 |  | 50,0 | 750,0 | 750,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Раздел 8. Обосновывающие материалы**

**8.1 Прогноз развития систем коммунальной инфраструктуры**

**8.1.1 Прогноз развития жилой, общественно деловой и промышленной застройки в соответствии с Генеральным планом Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области**

Прогноз развития жилой, общественно-деловой и промышленной застройки на период 2014-2027 гг. Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области выполнен в целях определения потребности в обеспечении вводимых строительных мощностей энергоресурсами на указанную перспективу. Необходимое развитие систем коммунальной инфраструктуры должно осуществляться несколько опережающими темпами по сравнению со строительством жилых и общественно-деловых зданий и промышленных объектов.

В качестве исходных данных для разработки прогноза развития застройки муниципального образования использовались следующие источники информации:

* Генеральный план п. Пестяки от 2010 г.;

Прогноз развития жилой, общественно-деловой и производственной застройки на период 2014-2027 гг выполнен в целях определения потребности в обеспечении вводимых строительных мощностей энергоресурсами на указанную перспективу. Необходимое развитие систем коммунальной инфраструктуры должно осуществляться несколько опережающими темпами по сравнению со строительством жилых и общественно-деловых зданий и промышленных объектов.

Площадь поселка и городского поселения



Площадь застройки поселка и городского поселения



Изменения в структуре жилого фонда



Проект генерального плана предполагает создание санитарно защитных зон для предприятий и организацию обособленных промышленных площадок которые должны были развиваться в своих существующих границах.

Инженерная инфраструктура и инженерная подготовка территорий частично была осуществлена. При анализе ситуации с инженерной и транспортной инфраструктурой очень ярко выражается отношение в совесстской России к собственности (в частности на землю). Многие инженерные сети и сооружения проходят по частным территория, что в будущем может составить неудобство.

**8.1.2 Прогноз развития систем теплоснабжения**

Прогноз объемов прироста нагрузок выполнен в соответствии с объемами ввода объектов жилого, общественно-делового и производственного назначения по нормативным показателям, а так же определялся на основе данных:

* Генеральный план п. Пестяки;
* Стратегия социально-экономического развития Пестяковского муниципального района;
* Схема теплоснабжения п. Пестяки.

Анализ существующей системы теплоснабжения Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области и данные о перспективе развития показали, что существующие источники теплоснабжения имеют достаточный резерв тепловой мощности для теплоснабжения новой застройки, однако высокий износ оборудования существующих котельных не позволяет использовать их в качестве источников теплоснабжения новой застройки без предварительной замены оборудования.

По результатам выполненных расчетов, определено общее нормативное количество тепловой энергии на отопление зданий, отапливаемых от котельных поселка Пестяки Ивановской области:

* Котельная №1 – **4538,12**Гкал/год;
* Котельная №2 –**455,05** Гкал/год;
* Котельная №3 - **3441,49**Гкал/год;
* Котельная №4 - **1375,7**Гкал/год;

Итого, для поселка Пестяки, годовая суммарная потребность в тепловой энергии на отопление  ***9810,36 Гкал.***

В расчете были также определены максимальные (расчетные) нагрузки систем теплопотребления для поселка Пестяки:

Котельная №1 – *1,88*Гкал/час;

Котельная №2 – *0,2* Гкал/час;

Котельная №3 – *1,44*  Гкал/час;

Котельная №4 – *0,6*  Гкал/час;

Итого, для поселка Пестяки, максимальная (расчетная) нагрузка систем теплоснабжения ***4,12 Гкал/час***.

Анализ фактических показателей работы системы теплоснабжения поселка Пестяки позволяет сделать следующие выводы.

Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях составляют более 16% от отпускаемой котельными тепловой энергии. Также необходимо учесть, что фактические потери тепловой энергии превышают, по экспертной оценке проведенной ОГУП «Ивановский центр энергосбережения», нормативные в 1,5 – 2 раза. Затраты тепловой энергии на собственные нужды котельных составляют более 3,4 % от производимой тепловой энергии (более полный анализ возможен только после проведения энергоаудита).

Неэффективное использование тепловой энергии при ее производстве и передаче приводит к увеличению расхода топлива на 10 – 15 % от нормативного. Так как основной статьей расходов всех котельных поселка Пестяки являются затраты на закупку топлива (каменный уголь и топочный мазут), а это больше 17 миллионов рублей в год, то оптимизация системы теплоснабжения с реконструкцией существующих котельных необходима.

Учитывая вышеизложенное целесообразно провести реконструкцию системы теплоснабжения поселка Пестяки Пестяковского муниципального района Ивановской области, что приведет к оптимизации системы теплоснабжения, а также снижению расходов воды в системе теплоснабжения, уменьшению расхода электроэнергии на перекачку теплоносителя и к снижению расходов топлива на выработку тепловой энергии. Для этого необходимо, в межотопительный период, провести ряд следующих мероприятий:

- для регулировки гидравлического режима установить у всех потребителей тепловой энергии дроссельные сужающие устройства (шайбы);

- осуществить перекладку ряда участков тепловой сети с увеличением диаметров трубопроводов;

- осуществить перевод всех подключенных потребителей Котельной №4 на Котельную №1 с проведением ее реконструкции. В результате чего, только экономия на топливе составит порядка 4 млн.руб. в год.

При реализации перечисленных мероприятий в поселке Пестяки Пестяковского муниципального района Ивановской области будут созданы более комфортные и качественные условия для жизни населения.

**8.1.3 Прогноз развития систем водоснабжения**

Перспективное потребление коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области определялся на основе данных:

* Генеральный план п. Пестяки Ивановской области;
* Стратегия социально-экономического развития Пестяковского муниципального района.

Показателями динамики изменения потребления услуг холодного коммунально-бытового водоснабжения являются показатели объемов перспективного строительства объектов жилой застройки, показатели прогнозируемого изменения численности населения и показатели увеличения нужд на услуги водоснабжения муниципальных потребителей социальной сферы.

Система водоснабжения города предусматривается единая централизованная хозяйственно-питьевая и противопожарная, которая, согласно СНиП 2.04.02-84\* по степени обеспеченности подачи воды, относится к III категории при числе жителей 3.755 тысяч человек.

Большинство водопроводов и локальных систем водоснабжения были введены в эксплуатацию более 20-25 лет назад. Срок эксплуатации ряда водопроводов и отдельных их веток истек, соответственно увеличилось количество аварий.

**8.1.4 Прогноз развития систем водоотведения**

Перспективная схема водоотведения Пестяковского городского поселения продиктована требованиями охраны природы о полном прекращении сброса неочищенных стоков в водные объекты и на рельеф. С учетом этих требований необходимо развитие существующих систем водоотведения, строительство новых, где нет канализации. Необходимо провести модернизацию существующих и строительство новых очистных сооружений. Методы и степень очистки устанавливаются исходя из требований «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». Как правило, рекомендуется полная биологическая очистка с системами доочистки от солей тяжелых металлов. Выпуск очистных стоков – в ближайший водоем, при соответствующем согласовании компетентных организаций. Система канализации рекомендована раздельная, с независимым отводом и очисткой хозбытовых и дождевых вод (в том числе талых и поливочных). В хозяйственно-бытовую канализационную систему рекомендуется прием:

-сточных вод от жилых образований;

-промышленно-коммунальных предприятий (при наличии предварительной очистки до степени, допускающей прием на биологические сооружения).

В результате анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения для каждого сооружения, обеспечивающих транспортировку сточных вод от самого удаленного абонента до очистных сооружений и характеризующих существующие передачи сточных вод на очистку возможности дефициты по пропускной способности не выявлены.

**8.2 Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа.**

**8.2.1 Водоснабжение**

Перечень, обоснование мероприятий и целевых показателей Программы по разделу «Водоснабжение» представлен в таблице 8.2.1.1

Таблица 8.2.1.1 Перечень мероприятий по разделу «Водоснабжение».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Краткое описание проекта и источник финансирования | Обоснование мероприятия | Целевые показатели | Затраты на реализацию проекта тыс.руб. |
| **Водоснабжение** | | | | |
| 1 | Прокладка дополнительных сетей водоснабжения на улицах Горького, Лермонтова, Пушкина в п. Пестяки | Повышение надежности водоснабжения, улучшение качества водопроводной воды | Подача водопроводной воды без перебоев | 67,7 |
| 2 | Замена изношенных водопроводных сетей Пестяковского городского поселения | Повышение надежности водоснабжения, улучшение качества водопроводной воды | Подача водопроводной воды без перебоев | 682 |
| 3 | Установка трубчатого колодца ул. Горкинская | Повышение надежности водоснабжения, улучшение качества водопроводной воды | Подача водопроводной воды без перебоев | 44.8 |
| 4 | Бурение и обустройство трубчатого колодца (бурение и электромонтажные работы по установке погружного насоса) на ул. Доронинская | Повышение надежности водоснабжения | Подача водопроводной воды без перебоев | 44.8 |
| 5 | Утепление водонапорной башни ул. Стадионная, 6 | Повышение надежности водоснабжения | Подача водопроводной воды без перебоев | 990 |
| 6 | Установка шахтного колодца ул. Лесная, ремонт родника ул. Кирова | Повышение надежности водоснабжения, улучшение качества водопроводной воды | Подача водопроводной воды без перебоев | 300 |
| 7 | Подключение к водоснабжению ул. Чкалова д. 12 | Улучшение качества системы водоснабжения | Подключение новых потребителей | 66 |
| 8 | Установка шахтного колодца на ул. Дзержинского, ул. Корышева | Повышение надежности водоснабжения, улучшение качества водопроводной воды | Подача водопроводной воды без перебоев | 298 |
| 9 | Ремонт водопроводных сетей на ул. Восточная, ремонт насосной станции на ул. Фабричная | Повышение надежности водоснабжения, улучшение качества водопроводной воды | Подача водопроводной воды без перебоев | 600 |

Целевыми показателями Программы по разделу «Водоснабжение» являются:

* Суммарная производительность объектов водоснабжения, по которым завершено строительство, реконструкция (модернизация) и техническое перевооружение;
* Протяженность сетей водоснабжения, по которым завершено строительство, реконструкция (модернизация) и техническое перевооружение.

Данные показатели оценивались на основе сформированного перечня мероприятий по разделу «Водоснабжение» в части строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей и объектов водоснабжения.

Ожидаемыми результатами Программы по разделу «Водоснабжение» являются:

* Уровень обеспеченности населения услугами централизованного водоснабжения;
* Доля модернизированных сетей водоснабжения.

Данные показатели оценивались на основе сформированного перечня мероприятий по разделу «Водоснабжение» в части строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей и объектов водоснабжения.

**8.2.2 Теплоснабжение**

Перечень, обоснование мероприятий и целевых показателей Программы по разделу «Теплоснабжение» представлен в таблице 8.2.2.1

Таблица 8.2.2.1 Перечень мероприятий по разделу «Теплоснабжение».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Краткое описание проекта и источник финансирования | Обоснование мероприятия | Целевые показатели | Затраты на реализацию проекта тыс.руб. |
| **Теплоснабжение** | | | | |
| 1 | Техническое перевооружение котельной № 3 п. Пестяки | Обеспечение надежности теплоснабжения | Снижение потерь при производстве тепловой энергии | 17500 |
| 2 | Подключение к отоплению ул. Чкалова 12 | Обеспечение надежности теплоснабжения | Подключение новых потребителей | 66 |
| 3 | Замена труб от котельной №3 до ул. Фрунзе, ул. Мира, ул. Ленина д. 18 | Обеспечение надежности теплоснабжения | Снижение потерь при производстве тепловой энергии | 5615 |
| 4 | Подключение к отоплению частной застройки по ул. Заозерная и ул. Строителей | Обеспечение надежности теплоснабжения | Подключение новых потребителей | 1500 |

Целевыми показателями Программы по разделу «Теплоснабжения» являются:

* Протяженность сетей теплоснабжения, по которым завершено строительство, реконструкция (модернизация) и техническое перевооружение;
* Количество котельных, по которым завершено строительство, реконструкция (модернизация) и техническое перевооружение

Данные показатели оценивались на основе сформированного перечня мероприятий по разделу «Теплоснабжение» в части строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей и объектов теплоснабжения.

Ожидаемыми результатами Программы по разделу «Теплоснабжение» являются:

* Доля модернизированных сетей теплоснабжения;
* Доля модернизированных котельных.

Данные показатели оценивались на основе сформированного перечня мероприятий по разделу «Теплоснабжение» в части строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей и объектов теплоснабжения.

**8.2.3 Водоотведение**

Перечень, обоснование мероприятий и целевых показателей Программы по разделу «Водоотведение» представлен в таблице 8.2.3.1

Таблица 8.2.3.1 Перечень мероприятий по разделу «Водоотведение».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Краткое описание проекта и источник финансирования | Обоснование мероприятия | Целевые показатели | Затраты на реализацию проекта тыс.руб. |
| **Водоотведение** | | | | |
| 1 | Замена канализационных сетей ул. Тупицина, ул. Гагарина, ул. Социалистическая, ул. Мира | Повышение надежности работы системы канализации | Восстановление работоспособности сетей канализации | 1520 |
| 2 | Замена напорного коллектора ул. Тупицина (Очистные сооружения) | Повышение надежности работы системы канализации | Восстановление работоспособности сетей канализации | 1000 |
| 3 | Проведение канализации к ул. Чкалова 12 | Повышение надежности работы системы канализации | Подключение новых потребителей | 150 |
| 4 | Разработка ПСД на реконструкцию очистных сооружений | Повышение надежности работы системы канализации | Восстановление работоспособности сетей канализации | 3000 |
| 5 | Разработка ПСД на строительство перекачивающей станции для МКД ул. Октябрьская, ул. Ленина | Повышение надежности работы системы канализации | Восстановление работоспособности сетей канализации | 1100 |

Целевыми показателями Программы по разделу «Водоотведение» являются:

* Протяженность сетей водоотведения, по которым завершено строительство, реконструкция (модернизация) и техническое перевооружение.

Данные показатели оценивались на основе сформированного перечня мероприятий по разделу «Водоотведение» в части строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей и объектов водоснабжения.

Ожидаемыми результатами Программы по разделу «Водоотведение» являются:

* Доля модернизированных сетей водоотведения.

Данные показатели оценивались на основе сформированного перечня мероприятий по разделу «Водоотведение» в части строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей и объектов водоотведения.

**8.2.4 Утилизация ТБО**

Перечень, обоснование мероприятий и целевых показателей Программы по разделу «Утилизация ТБО» представлен в таблице 8.2.4.1

Таблица 8.2.4.1 Перечень мероприятий по разделу «Утилизация ТБО».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Краткое описание проекта и источник финансирования | Обоснование мероприятия | Целевые показатели | Затраты на реализацию проекта тыс.руб. |
| **Утилизация ТБО** | | | | |
| 1 | Приобретение пресса для ТБО | Повышение надежности работы системы утилизации ТБО | Улучшение санитарно-эпидемиологических показателей | 1550 |
| 2 | Приобретение мусоровозной машины (ковшовая) | Повышение надежности работы системы утилизации ТБО | Улучшение санитарно-эпидемиологических показателей | 1500 |

Целевыми показателями Программы по разделу «Утилизация ТБО» являются:

* Улучшение санитарно-эпидемиологических показателей Пестяковского городского поселения.

Данные показатели оценивались на основе сформированного перечня мероприятий по разделу «Утилизация ТБО» в части приобретения спецтехники и реконструкции объектов системы утилизации ТБО.

Ожидаемыми результатами Программы по разделу «Утилизация ТБО» являются:

* Доля внедренных мероприятий.

Данные показатели оценивались на основе сформированного перечня мероприятий по разделу «Утилизация ТБО» в части приобретения спецтехники и реконструкции объектов системы утилизации ТБО.

**8.2.5 Газоснабжение**

Перечень, обоснование мероприятий и целевых показателей Программы по разделу «Газоснабжение» представлен в таблице 8.2.5.1

Таблица 8.2.5.1 Перечень мероприятий по разделу «Газоснабжение».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Краткое описание проекта и источник финансирования | Обоснование мероприятия | Целевые показатели | Затраты на реализацию проекта тыс.руб. |
| **Газоснабжение** | | | | |
| 1 | Модернизация котельной №3 Перевод на газ | Повышение надежности системы теплоснабжения | Экономия материальных ресурсов | 40000 |
| 2 | Модернизация котельной №1 Перевод на газ | Повышение надежности системы теплоснабжения | Экономия материальных ресурсов | 40000 |

Целевыми показателями Программы по разделу «Газоснабжение» являются:

* Количество объектов по которым проведена модернизация оборудование и подключение газоснабжения.

Данные показатели оценивались на основе сформированного перечня мероприятий по разделу «Газоснабжение» в части строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей и объектов газоснабжения.

Ожидаемыми результатами Программы по разделу «Газоснабжение» являются:

* Доля модернизированных котельных.

Данные показатели оценивались на основе сформированного перечня мероприятий по разделу «Газоснабжение» в части строительства, реконструкции и технического перевооружения сетей и объектов газоснабжения.

8.3 Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Все мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения можно разделить на три группы:

* мероприятия, направленные на снижение удельных расходов ресурсов;
* мероприятия, направленные на снижение технологических потерь, в том числе вследствие применения современных технологических материалов;
* мероприятия, направленные на усовершенствование учета потребления.

К мероприятиям, направленные на снижение удельных расходов, можно отнести следующие мероприятия:

* Техническое перевооружение котельной № 3 в п. Пестяки. Перевод с мазута на твердое топливо (уголь);
* Прокладка дополнительных сетей водоснабжения на улицах Горького, Лермонтова, Пушкина в п. Пестяки;
* Подключение к отоплению ул. Чкалова 12;
* Подключение к отоплению частной застройки по ул. Заозерная и Строителей;
* Установка трубчатого колодца ул. Горкинская;
* Бурение и обустройство трубчатого колодца (бурение и электромонтажные работы по установке погружного насоса) на ул. Доронинская;
* Утепление водонапорной башни ул. Стадионная, 6;
* Установка шахтного колодца ул. Лесная, ремонт родника ул. Кирова;
* Ремонт насосной станции на ул. Фабричная;
* Подключение к водоснабжению ул. Чкалова д. 12;
* Установка шахтного колодца на ул. Дзержинского и ул. Корышева;
* Реконструкция очистных сооружений п.Пестяки;
* Замена напорного коллектора ул. Тупицина (Очистные сооружения);
* Проведение канализации к ул. Чкалова 12;
* Разработка ПСД на реконструкцию очистных сооружений;
* Разработка ПСД на строительство перекачивающей станции для МКД ул. Октябрьская, ул. Ленина;
* Перевод на газ котельных №1 и 3 путем модернизации;
* приобретение мусоровозной машины (ковшная) и пресса для ТБО.

К мероприятиям, направленные на снижение технологических потерь, в том числе вследствие применения современных технологических материалов, можно отнести следующие мероприятия:

* Замена канализационных сетей ул. Тупицина, ул. Гагарина, ул. Социалистическая, ул. Мира;
* Ремонт водопроводных сетей на ул. Восточная;
* Замена изношенных водопроводных сетей Пестяковского городского поселения;
* Замена труб теплотрассы от котельной №3 до ул. Фрунзе, ул. Мира, ул. Ленина д. 18.

Мероприятий, направленных на усовершенствование учета потребления, в том числе вследствие применения современных технологических материалов в проекте не предусмотрено.

**8.4 Перечень инвестиционных проектов**

**8.4.1.1 Водоснабжение**

*Формирование инвестиционных проектов системы водоснабжения*

Основными направлениями развития системы водоснабжения является:

* строительство, модернизация и техническое перевооружением объектов водоснабжения;
* строительство, модернизация и техническое перевооружение сетей водоснабжения.

Проведения мероприятий строительству, модернизация и техническое перевооружением объектов и сетей водоснабжения позволит:

* повысить надежность системы водоснабжения;
* повысить качество услуг водоснабжения;
* обеспечить градостроительное развития Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области в части водоснабжения;
* увеличить обеспеченность услугами централизованного и нецентрализованного водоснабжения на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.

На основе адресного перечня мероприятий, реализуемых в рамках программы, был сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение ожидаемых результатов в части водоснабжения на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.

Формирование инвестиционных проектов из адресных перечней мероприятий происходит по следующим основным критериям:

* общая цель выполнения мероприятий;
* функциональное и/или территориальное единство мероприятий;
* сравнимые временные рамки реализации мероприятий;
* единый оператор проекта.

Отбор мероприятий в инвестиционные проекты по данным критериям позволит эффективно управлять выполнением Программы.

* Общая цель выполнения мероприятий позволит предусмотреть соответствующие ей целевые показатели с целью оценки эффективности выполнения мероприятий.
* Сравнимые временные рамки реализации мероприятий позволят составить график работ с целью контроля хода работ.

Кроме того, в соответствии приказом Министерства регионального развития РФ №99 от 10.10.2007 г., в проект рекомендуется включать либо мероприятия, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), либо мероприятия, направленные на подключение строящихся (реконструируемых) объектов.

По разделу «Водоснабжения» были сформированы следующие инвестиционные проекты:

* Инвестиционный проект № 1.1 «Строительство и реконструкция технологических объектов водоснабжения Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области»;
* Инвестиционный проект № 1.2 «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения с целью обеспечения подключения объектов перспективной застройки и сокращения потерь»;

8.4.1.2 Описание инвестиционных проектов системы водоснабжения

*Инвестиционный проект № 1.1 «Строительство и реконструкция технологических объектов водоснабжения Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области»*

***Цели проекта***

Целями выполнения проекта являются:

- повышение надежности системы водоснабжения;

- повышения качества услуг водоснабжении;

- увеличение обеспеченности услугами централизованного водоснабжения на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.

***Технические характеристики проекта***

* Бурение и обустройство трубчатого колодца на ул. Доронинская;
* Установка трубчатого колодца ул. Горкинская;
* Утепление водонапорной башни ул. Стадионная 6;
* Установка шахтного колодца ул. Лесная, ремонт родника ул. Кирова;
* Подключение дома по ул. Чкалова 12;
* Установка шахтного колодца ул. Дзержинского и ул. Корышева.

**Финансовые потребности проекта.**

Общие финансовые потребности проекта составят 1743.6 тыс. рублей.

Время реализации проекта – 2014-2016 гг.

*Инвестиционный проект № 2.2 Строительство и реконструкция сетей водоснабжения с целью обеспечения подключения объектов перспективной застройки и сокращения потерь.*

**Цели проекта**

Создание технической возможности присоединения к системе водоснабжения объектов перспективного строительства многоквартирной застройки и общественно-делового назначения Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области, а так же сокращение потерь.

**Технические характеристики проекта**

* Прокладка дополнительных сетей водоснабжения для подключения потребителей на улицах Горького, Лермонтова, Пушкина;
* Замена изношенных водопроводных сетей
* Ремонт водобпроводных сетей на ул. Восточная и насосной станции на ул. Фабричная.

**Финансовые потребности проекта.**

Общие финансовые потребности проекта составят 1349,7 тыс. рублей.

Время реализации проекта – 2015-2021 гг.

**8.4.2.1 Водоотведение**

*Формирование инвестиционных проектов системы водоотведения*

Основными направлениями развития системы водоотведения на период реализации Программы является:

* строительство, модернизация и техническое перевооружением объектов системы водоотведения;
* строительство, модернизация и техническое перевооружение сетей водоотведения.

Проведения мероприятий строительству, модернизация и техническое перевооружением объектов и сетей системы водоотведения позволит:

* повысить надежность системы водоотведения;
* повысить качество услуг водоотведения;
* обеспечить градостроительное развития Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области в части водоотведения;
* увеличить обеспеченность услугами водоотведения на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.

На основе адресного перечня мероприятий, реализуемых в ходе Программы, был сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение ожидаемых результатов в части водоотведения на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.

Формирование инвестиционных проектов из адресных перечней мероприятий происходит по следующим основным критериям:

* общая цель выполнения мероприятий;
* функциональное и/или территориальное единство мероприятий;
* сравнимые временные рамки реализации мероприятий;
* единый оператор проекта.

Отбор мероприятий в инвестиционные проекты по данным критериям позволит эффективно управлять выполнением Программы.

* Общая цель выполнения мероприятий позволит предусмотреть соответствующие ей целевые показатели с целью оценки эффективности выполнения мероприятий.
* Сравнимые временные рамки реализации мероприятий позволят составить график работ с целью контроля хода работ.

Кроме того, в соответствии приказом Министерства регионального развития РФ №99 от 10.10.2007 г., в проект рекомендуется включать либо мероприятия, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), либо мероприятия, направленные на подключение строящихся (реконструируемых) объектов.

По разделу «Водоотведение» были сформированы следующие инвестиционные проекты:

* Инвестиционный проект №2.1 «Модернизация технологической зоны централизованной системы водоотведения Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области»;

8.4.2.2 Описание инвестиционных проектов системы водоотведения

*Инвестиционный проект № 2.1 «Модернизация технологической зоны централизованной системы водоотведения Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области»*

***Цели проекта***

Целями выполнения проекта являются:

- повышение надежности системы водоснабжения;

- повышения качества услуг водоснабжении;

- увеличение обеспеченности услугами централизованного водоснабжения на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.

***Технические характеристики проекта***

* Замена канализационных сетей ул. Тупицина, ул. Гагарина, ул. Социалистическая, ул. Мира;
* Замена напорного коллектора ул. Тупицина (Очистные сооружения);
* Проведение канализации к ул. Чкалова 12;
* Разработка ПСД на реконструкцию очистных сооружений;
* Разработка ПСД на строительство перекачивающей станции.

**Финансовые потребности проекта.**

Общие финансовые потребности проекта составят 6770 тыс. рублей.

Время реализации проекта – 2016-2018 гг.

**8.4.3.1 Теплоснабжение**

*Формирование инвестиционных проектов системы теплоснабжения*

Основными направлениями развития системы теплоснабжения на период реализации Программы является:

* строительство, модернизация и техническое перевооружением объектов системы теплоснабжения;
* строительство, модернизация и техническое перевооружение сетей теплоснабжения.

Проведения мероприятий строительству, модернизация и техническое перевооружением объектов и сетей системы теплоснабжения позволит:

* повысить надежность системы теплоснабжения;
* повысить качество услуг теплоснабжения;
* обеспечить градостроительное развития Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области в части теплоснабжения;
* увеличить обеспеченность услугами теплоснабжения на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.

На основе адресного перечня мероприятий, реализуемых в ходе Программы, был сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение ожидаемых результатов в части теплоснабжения на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.

Формирование инвестиционных проектов из адресных перечней мероприятий происходит по следующим основным критериям:

* общая цель выполнения мероприятий;
* функциональное и/или территориальное единство мероприятий;
* сравнимые временные рамки реализации мероприятий;
* единый оператор проекта.

Отбор мероприятий в инвестиционные проекты по данным критериям позволит эффективно управлять выполнением Программы.

* Общая цель выполнения мероприятий позволит предусмотреть соответствующие ей целевые показатели с целью оценки эффективности выполнения мероприятий.
* Сравнимые временные рамки реализации мероприятий позволят составить график работ с целью контроля хода работ.

Кроме того, в соответствии приказом Министерства регионального развития РФ №99 от 10.10.2007 г., в проект рекомендуется включать либо мероприятия, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), либо мероприятия, направленные на подключение строящихся (реконструируемых) объектов.

По разделу «Теплоснабжение» были сформированы следующие инвестиционные проекты:

* Инвестиционный проект №3.1 «Модернизация технологической зоны централизованной системы теплоснабжения Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области»;

8.4.3.2 Описание инвестиционных проектов системы теплоснабжения

*Инвестиционный проект № 3.1 «Модернизация технологической зоны централизованной системы теплоснабжения Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области»*

***Цели проекта***

Целями выполнения проекта являются:

- повышение надежности системы теплоснабжения;

- повышения качества услуг теплоснабжения;

- увеличение обеспеченности услугами централизованного теплоснабжения на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.

***Технические характеристики проекта***

* Технологическое перевооружение котельной №3 п. Пестяки;
* Подключение к отоплению ул. Чкалова 12;
* Подключение к отоплению частной застройки по ул. Заозерная и ул. Строителей;
* Замена труб от котельной №3 до ул. Фрунзе, ул. Мира, ул. Ленина д. 18.

**Финансовые потребности проекта.**

Общие финансовые потребности проекта составят 24681 тыс. рублей.

Время реализации проекта – 2014-2017 гг.

**8.4.4.1 Газоснабжение**

*Формирование инвестиционных проектов системы газоснабжения*

Основными направлениями развития системы газоснабжения на период реализации Программы является:

* строительство, модернизация и техническое перевооружением объектов системы газоснабжения;
* строительство, модернизация и техническое перевооружение сетей газоснабжения.

Проведения мероприятий строительству, модернизация и техническое перевооружением объектов и сетей системы газоснабжения позволит:

* повысить надежность системы газоснабжения;
* повысить качество услуг газоснабжения;
* обеспечить градостроительное развития Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области в части газоснабжения;
* увеличить обеспеченность услугами газоснабжения на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.

На основе адресного перечня мероприятий, реализуемых в ходе Программы, был сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение ожидаемых результатов в части газоснабжения на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.

Формирование инвестиционных проектов из адресных перечней мероприятий происходит по следующим основным критериям:

* общая цель выполнения мероприятий;
* функциональное и/или территориальное единство мероприятий;
* сравнимые временные рамки реализации мероприятий;
* единый оператор проекта.

Отбор мероприятий в инвестиционные проекты по данным критериям позволит эффективно управлять выполнением Программы.

* Общая цель выполнения мероприятий позволит предусмотреть соответствующие ей целевые показатели с целью оценки эффективности выполнения мероприятий.
* Сравнимые временные рамки реализации мероприятий позволят составить график работ с целью контроля хода работ.

Кроме того, в соответствии приказом Министерства регионального развития РФ №99 от 10.10.2007 г., в проект рекомендуется включать либо мероприятия, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), либо мероприятия, направленные на подключение строящихся (реконструируемых) объектов.

По разделу «Газоснабжение» были сформированы следующие инвестиционные проекты:

* Инвестиционный проект №4.1 «Модернизация технологической зоны системы газоснабжения Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области»;

8.4.4.2 Описание инвестиционных проектов системы теплоснабжения

*Инвестиционный проект № 4.1 «Модернизация технологической зоны системы газоснабжения Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области»*

***Цели проекта***

Целями выполнения проекта являются:

- повышение надежности системы газоснабжения;

- повышения качества услуг газоснабжения;

- увеличение обеспеченности услугами газоснабжения на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.

***Технические характеристики проекта***

* Модернизация котельной №1 Перевод на газ;
* Модернизация котельной №3 Перевод на газ.

**Финансовые потребности проекта.**

Общие финансовые потребности проекта составят 80000тыс. рублей.

Время реализации проекта – 2020-2021 гг.

**8.4.5.1 Утилизация ТБО**

*Формирование инвестиционных проектов системы утилизации ТБО*

Основными направлениями развития системы утилизации ТБО на период реализации Программы является:

* строительство, модернизация и техническое перевооружением объектов системы утилизации ТБО.

Проведения мероприятий строительству, модернизация и техническое перевооружением объектов системы утилизации ТБО позволит:

* повысить надежность системы утилизации ТБО;
* повысить качество услуг системы утилизации ТБО;
* обеспечить градостроительное развития Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области в части утилизации ТБО;
* увеличить обеспеченность услугами по утилизации ТБО на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.

На основе адресного перечня мероприятий, реализуемых в ходе Программы, был сформирован перечень инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение ожидаемых результатов в части системы утилизации ТБО на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.

Формирование инвестиционных проектов из адресных перечней мероприятий происходит по следующим основным критериям:

* общая цель выполнения мероприятий;
* функциональное и/или территориальное единство мероприятий;
* сравнимые временные рамки реализации мероприятий;
* единый оператор проекта.

Отбор мероприятий в инвестиционные проекты по данным критериям позволит эффективно управлять выполнением Программы.

* Общая цель выполнения мероприятий позволит предусмотреть соответствующие ей целевые показатели с целью оценки эффективности выполнения мероприятий.
* Сравнимые временные рамки реализации мероприятий позволят составить график работ с целью контроля хода работ.

Кроме того, в соответствии приказом Министерства регионального развития РФ №99 от 10.10.2007 г., в проект рекомендуется включать либо мероприятия, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), либо мероприятия, направленные на подключение строящихся (реконструируемых) объектов.

По разделу «Утилизация ТБО» были сформированы следующие инвестиционные проекты:

* Инвестиционный проект №5.1 «Модернизация системы утилизации ТБО Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области»;

8.4.5.2 Описание инвестиционных проектов системы теплоснабжения

*Инвестиционный проект № 5.1 «Модернизация системы утилизации ТБО Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области»*

***Цели проекта***

Целями выполнения проекта являются:

- повышения качества услуг системы утилизации ТБО;

- увеличение обеспеченности услугами системы утилизации ТБО на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.

***Технические характеристики проекта***

* Приобретение пресса для ТБО;
* Приобретение мусоровозной машины.

**Финансовые потребности проекта.**

Общие финансовые потребности проекта составят 3100 тыс. рублей.

Время реализации проекта – 2016-2017 гг.

8.5 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Управление реализацией мероприятий Программы осуществляется на основе проектного подхода, в соответствии с которым мероприятия, реализуемые в 2014-2027 годах объединяются в комплекс инвестиционных проектов, которые должны обеспечить достижение целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.

Формирование инвестиционных проектов на базе адресных перечней мероприятий происходит в соответствии со следующими принципами:

* общая цель выполнения мероприятий;
* функциональное и/или территориальное единство мероприятий;
* временная взаимосвязь мероприятий;
* единый оператор проекта.

Общая цель выполнения мероприятий предполагает, что мероприятия, включаемые в проект, позволяют решить одну из задач Программы и обеспечить достижение нового качества в определенной сфере обеспечения населения и организаций Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области коммунальными ресурсами. Цель осуществления проекта определяет содержание этого нового качества. Степень достижения цели должна характеризоваться количественными и/или качественными показателями эффективности проекта.

Функциональное и/или территориальное единство мероприятий предполагает, что проект реализует единое техническое (функциональное, технологическое, системное) решение и входящие в него мероприятия не могут произвольно включаться в проект или исключаться из проекта без нарушения его (проекта) целостности и основных свойств.

Временная взаимосвязь мероприятий означает, что они образуют определенную взаимосвязанную и упорядоченную по очередности и срокам реализации последовательность, в том числе обеспечивающую поэтапное достижение целей проекта.

Наличие единого оператора проекта является необходимым условием для осуществления управления проектом. Единый оператор проекта может быть единственным хозяйствующим субъектом или объединением хозяйствующих субъектов, созданным на временной или постоянной основе и осуществляющих свою деятельность в рамках проекта на основе документов, регламентирующих управление проектов на всех этапах его осуществления.

Обязательным условием организации управления проектами в составе долгосрочных крупномасштабных программ, к числу которых без сомнения следует отнести Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области, является регулярно проводимая процедура корректировки Программы.

Необходимость использования названной процедуры, с одной стороны, объясняется неполной предсказуемостью хода реализации сложных социально-экономических процессов, порождаемой наличием большого числа внешних неуправляемых факторов, воздействующих на ход выполнения Программы.

Кроме того, сказываются скрытые взаимосвязи между отдельными мероприятиями Программы, влияние которых становится понятным или проявляется только в процессе выполнения Программы и диктуется естественной динамичностью основных факторов целеполагания, имеющих внешнюю по отношению к ПКР природу.

Исходя из сформулированных положений о перманентном характере изменений, возникновение которых возможно в системе коммунальной инфраструктуры Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области, целесообразно предусмотреть:

* обязательность проведения корректировки Программы, но не чаще, чем один раз в год;
* квалификацию изменения ПКР в качестве основания для внесения соответствующих изменений в утвержденные инвестиционные программы и технические задания по разработке проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

К числу основных разновидностей в общем случае взаимосвязанных операций по корректировке ПКР следует отнести:

* исключение отдельных мероприятий или их групп;
* введение дополнительных мероприятий;
* изменение одного или нескольких основных параметров мероприятий программы (объема финансирования, сроков, объема выполняемых работ);
* комбинацию перечисленных операций;
* определение приоритетности очередности строительства объектов, включенных в Адресный перечень, с вводом в эксплуатацию объектов незавершенного строительства с более поздними сроками ввода, продолжением проектирования головных сооружений для (подготовки обеспечения) сокращения сроков строительства в посткризисный период, учитывая капиталоемкость и длительные сроки строительства (ПИР).

Каждая из планируемых корректировок ПКР должна иметь сугубо индивидуальный характер, так как в момент корректировки будут действовать существенная только для данного интервала времени совокупность факторов и их значений, определяющих необходимость проведения тех или иных изменений мероприятий и их параметров.

Внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (корректировка Программы) осуществляется нормативным правовым актом того же уровня, которым была принята сама Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.

Внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры влечет за собой внесение изменений в технические задания (подготовку новых технических заданий), на основании которых вносятся изменения в инвестиционные программы (либо разрабатываются новые инвестиционные программы).

Основаниями для внесения изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области могут быть:

* изменение законодательства Российской Федерации, Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области по вопросам регулирования градостроительного развития, регулирования тарифов (надбавок к тарифам, тарифам на подключение) на товары и услуги организаций коммунального комплекса, правил функционирования рынков коммунальных ресурсов (услуг);
* внесение изменений в документы территориального планирования Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области, влияющие на выполнение Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области;
* внесение изменений в программу социально-экономического развития Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области;
* наличие отклонений, допущенных организациями коммунального комплекса, от принятых обязательств по реализации утвержденных инвестиционных программ;
* заключение Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области соглашений со стратегическими инвесторами;
* отсутствие в законе о бюджете Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области положений о финансировании работ, предусмотренных Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, на очередной финансовый год (планируемый период).

К числу текущих изменений в экономике, требующих первоочередного отслеживания в положениях корректируемой редакции ПКР, следует отнести:

* изменение уровней и темпов роста показателей спроса на мощность и энергию систем коммунальной инфраструктуры из-за изменения объемов промышленного производства, объемов жилищного строительства;
* изменения корпоративных программ развития ОКК, связанные с внешними и внутренними факторами, определяющими политику развития этих организаций;
* изменение объемов бюджетных ассигнований на строительство объектов жилой, общественно-деловой застройки и систем коммунальной инфраструктуры, например, из-за сокращения доходной части бюджета и необходимости перенацеливания основной части доходов на неотложные социальные нужды;
* необходимость изменения ранее принятых приоритетов в части создания и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в направлении сосредоточения усилий по вводу тех объектов, для которых возможен ввод в эксплуатацию в максимально короткие сроки (объекты незавершенного строительства и распределительные сети), и, наоборот, по сдвигу на более поздние сроки начала строительства вновь возводимых объектов.

Анализируя существо и характер вышеперечисленных тенденций, можно сделать следующий вывод, предопределяющий основную логику возможной корректировки ПКР.

Считая полномочия по утверждению (рассмотрению, разработке) документов юридически эквивалентными соответствующим полномочиям в отношении корректировки этих же документов, необходимо определить, что органы местного самоуправления Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области:

* утверждают откорректированную ПКР;
* утверждают откорректированные технические задания по разработке инвестиционных программ;
* подписывают протоколы корректировки, определяющие условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

осуществляют мониторинг выполнения инвестиционных программ с учетом произведенной их корректировки.

**8.6 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

*Теплоснабжение*

По разделу «Теплоснабжение» были сформированы следующие инвестиционные проекты, направленные на развитие системы теплоснабжения Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области:

* Инвестиционный проект №3.1 «Модернизация технологической зоны централизованной системы теплоснабжения Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области».

Инвестиционный проект № 3.1 направлен на повышение надежности и эффективности работы системы теплоснабжения. При выборе возможного источника финансирования в первую очередь должен рассматриваться тариф на тепловую энергию.

Кроме платы за технологическое присоединение и тарифа на тепловую энергию в качестве источников финансирования могут быть использованы средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и средства иных источников. Возможности использования средств различных источников финансирования определяются при формировании инвестиционных программ теплоснабжающих организаций.

*Водоснабжение*

По разделу «Водоснабжения» были сформированы следующие инвестиционные проекты:

* Инвестиционный проект № 1.1 «Строительство и реконструкция технологических объектов водоснабжения Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области»;
* Инвестиционный проект № 1.2 «Строительство и реконструкция сетей водоснабжения с целью обеспечения подключения объектов перспективной застройки и сокращения потерь»;

Инвестиционный проект № 1.1, 1.2 направлен на увеличение надежности системы водоснабжения и качества услуг водоснабжения. Основным источником финансирования являются собственные средства организации, оказывающей услуги водоснабжения: тариф на услуги водоснабжения, плата за подключение

Кроме платы за подключение и тарифа на услуги водоснабжения в качестве источников финансирования могут быть использованы средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или средства иных источников финансирования. Возможности использования средств различных источников финансирования определяются при формировании инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги водоснабжения.

*Водоотведение*

По разделу «Водоотведение» были сформированы следующие инвестиционные проекты:

* Инвестиционный проект №2.1 «Модернизация технологической зоны централизованной системы водоотведения Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области»;

Инвестиционный проект № 2.1 направлен на увеличение надежности системы водоотведения и качества услуг водоводоотведения. Основным источником финансирования являются собственные средства организации, оказывающей услуги водоотведения: тариф на услуги водоотведения.

Кроме платы за подключение и тарифа на услуги водоотведения в качестве источников финансирования могут быть использованы средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или средства иных источников финансирования. Возможности использования средств различных источников финансирования определяются при формировании инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги водоотведения.

*Газоснабжение*

По разделу «Газоснабжение» были сформированы следующие инвестиционные проекты:

* Инвестиционный проект №4.1 «Модернизация технологической зоны системы газоснабжения Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области»;

Инвестиционный проект № 4.1 направлен развитие городского поселения в области газоснабжения. Основным источником финансирования являются собственные средства бюджетов местного, районного и областного бюджетов, а так же тарифа на услуги газоснабжения.

Возможности использования средств различных источников финансирования определяются при формировании инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги водоотведения.

*Утилизация ТБО*

По разделу «Утилизация ТБО» были сформированы следующие инвестиционные проекты:

* Инвестиционный проект №5.1 «Модернизация системы утилизации ТБО Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области»;

Инвестиционный проект № 5.1 направлен развитие городского поселения в области системы утилизации ТБО. Основным источником финансирования являются собственные средства бюджетов местного, районного и областного бюджетов, а так же тарифа на услуги по утилизации ТБО.

Возможности использования средств различных источников финансирования определяются при формировании инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги водоотведения.

**8.7 Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности проводится с использованием приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее – Приказ).

Согласно Приказу доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

* доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
* уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
* доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
* доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Прогнозная доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи (в ряде субъектов Российской Федерации этот критерий называют коэффициентом покупательной способности) определяется как отношение общего прогнозируемого совокупного платежа граждан за все потребляемые ими коммунальные услуги в расчете на одного человека в месяц на среднедушевой доход населения в месяц, то есть:

*D = Q / (Ч \* 12 \* Д)\*100,* где

*D* - доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи, %;

*Q* - общий прогнозируемый совокупный платеж граждан за все потребляемые коммунальные услуги, млн. руб.;

*Ч* – численность населения;

*Д* - среднедушевой доход населения муниципального образования, рублей/человека в месяц.

Общий прогнозируемый совокупный платеж граждан, проживающих в многоквартирных домах, за все потребляемые коммунальные услуги рассчитывается на основе:

* прогноза тарифов на коммунальные услуги:
  + на электроэнергию;
  + на отопление;
  + на холодную воду;
  + на горячую воду;
  + на газ;
  + на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых бытовых отходов;
* прогноза численности людей, проживающих в многоквартирных домах;
* прогноза среднедушевого дохода.

Прогнозирование тарифов на коммунальные услуги проводиться с использованием индексов-дефляторов в соответствии со следующими документами Министерства экономического развития РФ:

* «Об уточнении основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год» от 27.12.2013;
* «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» от 23.10.2013 г.;
* «Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года» от 08.11.2013 г.

Соответствующие прогнозные величины учтены в стратегии развития Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области, а так же в программах социально-экономического развития городского поселения.

**8.8 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Прогноз расходов бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, разрабатывается на основе программ социально-экономического развития Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.

Соответствующие прогнозные величины учтены в стратегии развития Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области, а так же в программах социально-экономического развития городского поселения.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

В данном документе сформирован сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры Пестяковского городского поселения.

Общее руководство и контроль за реализацией программных мероприятий осуществляет администрация Пестяковского городского поселения.

Администрация Пестяковского городского поселения осуществляет:

- привлечение финансовых ресурсов для реализации Программы;

- контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств на реализацию Программы;

- подготовку предложений по корректировке разделов Программы в соответствии с приоритетами социально-экономического развития Пестяковского городского поселения, ускорению или приостановке реализации отдельных мероприятий;

- подготовку предложений по привлечению организаций для реализации мероприятий Программы;

- мониторинг выполнения Программы в целом и входящих в ее состав мероприятий;

- подготовку отчетов о ходе реализации Программы.