РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ПЕСТЯКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

**Р Е Ш Е Н И Е**

«21» августа 2024 г. № 332 пос. Пестяки

# **Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского**

**муниципального района Ивановской области**

В соответствии с главой 32 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области, Совет Пестяковского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести налог на имущество физических лиц на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области.
2. Утвердить «[Положение](#P55) о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Пестяковского городского поселения» (приложение).
3. Считать утратившим силу решение Совета Пестяковского городского поселения от 20.11.2014 №340 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Пестяковское городское поселение» Пестяковского муниципального района» в редакциях решений:

- от 25.02.2016 №60 **«**О внесении изменений в решение Совета Пестяковского городского поселения от 20.11.2014 №340 «Об установлении

налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Пестяковское городское поселение Пестяковского муниципального района»;

- от 26.04.2018 №220 **«**О внесении изменений в решение Совета Пестяковского городского поселения от 20.11.2014 №340 «Об установлении

налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Пестяковское городское поселение Пестяковского муниципального района»;

- от 29.04.2022 №151 **«**О внесении изменений в решение Совета Пестяковского городского поселения от 20.11.2014 №340 «Об установлении

налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Пестяковское городское поселение Пестяковского муниципального района».

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Совета Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области «Вестник» и обнародовать в соответствии с положениями статьи 37 Устава Пестяковского городского поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01.01.2025 года.

Глава Пестяковского городского поселения А.В. Гоголев

Приложение к решению

Совета Пестяковского городского поселения

от «21» августа 2024 года № 332

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц на территории Пестяковского городского поселения**

Статья 1. Общие положения

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации настоящее Положение устанавливает порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц, обязательного к уплате на территории Пестяковского городского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области (далее - Пестяковское городское поселение).

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Пестяковского городского поселения имущество, определенное в соответствии со статьей 401 [главы 32](consultantplus://offline/ref=FE48CEF196A3938FDDA2EE3E79AA609F59BCB2D138A712C9DC933B7228B430F1DABA28E27B1D83CB5D9A9A9CF70E2535C42924F9D31E99KBUDG) Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](consultantplus://offline/ref=FE48CEF196A3938FDDA2EE3E79AA609F59BCB2D138A712C9DC933B7228B430F1DABA28E27B1D84C85D9A9A9CF70E2535C42924F9D31E99KBUDG) Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=FE48CEF196A3938FDDA2EE3E79AA609F59BCB2D138A712C9DC933B7228B430F1DABA28EA791F8BC6029F8F8DAF022629DA2E3DE5D11CK9U8G) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=FE48CEF196A3938FDDA2EE3E79AA609F59BCB2D138A712C9DC933B7228B430F1DABA28E278178ACB5D9A9A9CF70E2535C42924F9D31E99KBUDG) Налогового кодекса Российской Федерации;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога

и авансовых платежей по налогу

Порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц устанавливаются статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Льготы по налогу на имущество

С учетом положений статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от уплаты налога на имущество дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет.