**Обязанности владельца сельхозземель**

Владелец земельного участка, предназначенного для ведения сельского хозяйства, не может просто оставить его как есть. Вот что он должен делать.

**Использовать участок по целевому назначению.** Кроме выращивания растений и выпаса скота на сельхозземле можно возводить строения, связанные с сельским хозяйством: амбары, водонапорные башни, гаражи для сельхозтехники.

Если же владелец земли будет использовать ее не по назначению, его могут оштрафовать или даже изъять участок. Вот какой может быть штраф :

1. для гражданина — 0,5—1% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10 000 ₽;
2. для руководителя организации — 1—1,5%, но не менее 20 000 ₽;
3. для организации — 1,5—2%, но не менее 100 000 ₽.

**Обрабатывать землю.** Владелец сельхозземли обязан ее обрабатывать. Это правило распространяется как на собственников, так и на арендаторов. Если участок долго не используют, он зарастает сорняками, а это ухудшает состояние почвы. За выполнением этой обязанности следят сразу два федеральных органа: Россельхознадзор и Росреестр. Если 50% земельного участка заросло сорняками, а оставшаяся часть не обрабатывается, то по закону считается, что собственник его забросил.

Другие признаки того, что владелец использует землю ненадлежащим образом:

* загрязнение участка химическими веществами;
* захламление 20% и более площади участка предметами, не связанными с сельхоздеятельностью;
* наличие на участке самовольной постройки.

Если Россельхознадзор или Росреестр выявят эти нарушения, владельца заставят их устранить и оштрафуют :

1. гражданина — на 0,3—0,5% кадастровой стоимости участка, но не менее 3000 ₽;
2. руководителя организации — на 0,5—1,5%, но не менее 50 000 ₽;
3. организацию — на 2—10% кадастровой стоимости, но не менее 200 000 ₽.

Если за три года с момента выявления нарушения собственник так и не начнет обрабатывать землю, ведомства сообщат об этом региональным властям. В течение двух месяцев в суд предъявят иск об изъятии участка, а потом продадут его с торгов .

**Поддерживать плодородие почв.** Владельцы сельхозземель обязаны не только обрабатывать землю, но и поддерживать ее плодородие. Какие конкретно мероприятия надо провести, подскажут подведомственные Минсельхозу организации, например станции агрохимической службы, центры химизации и сельскохозяйственной радиологии. Они регулярно проверяют состояние сельхозземель в соответствии с утверждаемым Минсельхозом планом.Все расходы на обследование земли несет государство. По результатам собственникам выдадут заключение, каких питательных элементов не хватает и как это исправить. Делать это землевладельцы будут уже за свой счет .