



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Пестяковского муниципального района
Ивановской области

«28» 06 2016 г. № 318

пос. Пестяки

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНОЙ КАРТЫ») ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД 2017 - 2020 ГОДЫ

В соответствии с распоряжением Правительства Ивановской области от 27 мая 2016 года № 93-рп «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области», в целях повышения гарантий прав правообладателей объектов недвижимости, привлечению инвестиций, снижению риска ведения бизнеса на предоставленных земельных участках, расширению налоговой базы органов местного самоуправления, вовлечению объектов недвижимости в гражданский оборот на территории Пестяковского муниципального района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по проведению комплексных кадастровых работ на территории Пестяковского муниципального района на период 2017-2020 годы согласно приложению (прилагается).

2. Управлению муниципального хозяйства администрации Пестяковского муниципального района обеспечить реализацию мероприятий «дорожной карты».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Пестяковского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом Сидорову И.С.

Глава Пестяковского
муниципального района



Т.А.Ковалёва

ПЛАН

мероприятий («дорожная карта») по проведению комплексных кадастровых работ на территории Пестяковского муниципального района на плановый период на 2017-2020 годы

I. Общие положения

План мероприятий («дорожная карта») по проведению комплексных кадастровых работ на территории Пестяковского муниципального района на период 2017 – 2020 годы утверждается в целях реализации федеральной целевой программы "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013г. № 903 в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 – ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Закон о кадастре), распоряжением Правительства Ивановской области от 27.05.2016 №93-рп «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Ивановской области».

Под комплексными кадастровыми работами (далее – ККР) понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении земельных участков, зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, расположенных на определенной территории (одного или нескольких смежных кадастровых кварталов). В отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, принимаются меры по повышению эффективности его использования с обеспечением оптимального уровня муниципальных расходов на Управление муниципального хозяйства Администрации Пестяковского муниципального района.

Комплексные кадастровые работы осуществляются в отношении:

1) земельных участков, местоположение границ которых не было определено ранее (не проводилось их межевание), либо установленные ранее координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, либо в местоположении границ земельных участков будет выявлена ошибка;

2) земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, которые должны образовываться в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном порядке.

Результатом выполнения ККР является подготовка карты-плана территории, на основании которой осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков; установление и уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов завершенного строительства; образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами; исправление кадастровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Заказчиком ККР является Администрация Пестяковского муниципального района которая обеспечивает финансирование выполнения таких работ. Исполнителем ККР является кадастровый инженер, выступающий в качестве индивидуального предпринимателя либо работника юридического лица. Правообладатели вышеуказанных объектов недвижимости, в отношении которых проводятся ККР, не обязаны оплачивать проведение таких кадастровых работ. При выполнении ККР заказчик, исполнитель таких работ обязан уведомить правообладателей объектов недвижимости, в отношении которых будут выполняться ККР, о начале проведения таких работ. Правообладатели обозначенных объектов недвижимости вправе предоставить исполнителю ККР имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости, а также заверенные в установленном порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости. Правообладатели объектов недвижимости, в отношении которых проводятся ККР, не вправе препятствовать выполнению ККР и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю ККР.

Результатами успешной реализации настоящей «дорожной карты» являются:

- подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ;
- установление границ незастроенных участков земли;
- определение границ земельных участков с застройкой

Для оценки эффективности реализации «дорожной карты» выбраны следующие контрольные показатели:

Наименование контрольного показателя	Количество кварталов	2017 год (%)	2018 год (%)	2019 год (%)	2020 год (%)
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
Количество подготовленных карт-планов муниципального образования от заявленных к государственной регистрации	3	50	75	100	100
1.1. Подготовка проектной документации в отношении соответствующих элементов планировочной структуры	3	100	100	100	100
1.2. подготовка проекта межевания застроенных территорий	3	0	50	100	100

Перечень мероприятий, связанных с проведением комплексных кадастровых работ

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации мероприятий	Этапы работ (наименование предмета государственного контракта и краткое описание работ)	Объемы финансирования (млн. рублей)	Планируемое количество государственных контрактов (договоров) (единиц)	Ответственный исполнитель	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	
1	Комплексные кадастровые работы МО «Пестяковский муниципальный район»	2018-2019		1,2	2	Управление муниципального хозяйства (Барова И.А.)	Бюджеты Федерального, областного, районного уровней
	в том числе:						
1.1	подготовительные работы		анализ материалов, установленных частью 3 статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре) и необходимых для проведения комплексных кадастровых работ (далее - Материалы); соотнесение различных типов Материалов относительно друг друга и относительно сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости; анализ соответствующего картографического материала, необходимого для формирования карты-плана территории в соответствии с требованиями части 3 статьи 42.4 Закона о кадастре и соотнесения данного картографического материала с Материалами (100%)			Подрядная организация по итогам конкурсных процедур	
1.2	извещение о проведении комплексных кадастровых работ		Извещение исполнителем работ по контракту (далее - Исполнитель) о проведении комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями статьи 42.7 Закона о кадастре			Подрядная организация по итогам конкурсных	

							процедур	
1.3	проведение комплексных кадастровых работ, формирование карт-планов территории			Полевые обследования в отношении объектов недвижимости, которые включены в Перечень кварталов и в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы; согласование местоположения границ объектов недвижимости в соответствии с требованиями статьи 42.10 Закона о кадастре, в отношении которых в ходе комплексных кадастровых работ определено местоположение границ; формирование карт-планов территорий (50%)			Подрядная организация по итогам конкурсных процедур	
1.4	проведение комплексных кадастровых работ, формирование карт-планов территории			Полевые обследования в отношении объектов недвижимости, которые включены в Перечень кварталов и в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы; согласование местоположение границ объектов недвижимости в соответствии с требованиями статьи 42.10 Закона о кадастре, в отношении которых в ходе комплексных кадастровых работ определено местоположение границ; формирование карт-планов территорий (100%)			Подрядная организация по итогам конкурсных процедур	
1.5	составление отчета о выполненных работах			оформление отчетов о выполненных работах, заверение их подписью и печатью Исполнителя			Подрядная организация по итогам конкурсных процедур	
1.6	проведение экспертизы результатов работ			проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд экспертизы, предусмотренных контрактом результатов по заверенным видам работ, указанным в календарном плане. Подготовка заключения по итогам проведения экспертизы результатов, предусмотренных контрактами			Подрядная организация по итогам конкурсных процедур	
1.7	приемка (Утверждение) итогов комплексных кадастровых работ			Приемка (утверждение) карт-планов территории			Управление муниципального хозяйства	

							процедур	
1.3	проведение комплексных кадастровых работ, формирование карт-планов территории			Полевые обследования в отношении объектов недвижимости, которые включены в Перечень кварталов и в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы; согласование местоположения границ объектов недвижимости в соответствии с требованиями статьи 42.10 Закона о кадастре, в отношении которых в ходе комплексных кадастровых работ определено местоположение границ; формирование карт-планов территорий (50%)			Подрядная организация по итогам конкурсных процедур	
1.4	проведение комплексных кадастровых работ, формирование карт-планов территории			Полевые обследования в отношении объектов недвижимости, которые включены в Перечень кварталов и в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы; согласование местоположения границ объектов недвижимости в соответствии с требованиями статьи 42.10 Закона о кадастре, в отношении которых в ходе комплексных кадастровых работ определено местоположение границ; формирование карт-планов территорий (100%)			Подрядная организация по итогам конкурсных процедур	
1.5	составление отчета о выполненных работах			оформление отчетов о выполненных работах, заверение их подписью и печатью Исполнителя			Подрядная организация по итогам конкурсных процедур	
1.6	проведение экспертизы результатов работ			проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд экспертизы, предусмотренных контрактом результатов по заверенным видам работ, указанным в календарном плане. Подготовка заключения по итогам проведения экспертизы результатов, предусмотренных контрактами			Подрядная организация по итогам конкурсных процедур	
1.7	приемка (Утверждение) итогов комплексных кадастровых работ			Приемка (утверждение) карт-планов территории			Управление муниципального хозяйства	

1.8	представление карт-планов территории в орган кадастрового учета и внесение сведений об объектах недвижимости в государственный кадастр недвижимости		внесение в ГКН информации об объектах недвижимости, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, на основании карт-планов территории (100%)			(Сидорова И.С.)	
						Подрядная организация по итогам конкурсных процедур	